

CONDICIONES GENERALES DE USO Y POLITICA DE PRIVACIDAD DE DATOS

El presente documento tiene por objeto describir las Condiciones Generales de Uso y política de privacidad en virtud de las cuales se regulan el acceso y uso del sitio web www.nozar.es titularidad de NOZAR S.A., CIF: A 28707032, (en adelante NOZAR), con domicilio social en: Calle Titán ,8 - 5º planta 28045 Madrid e-mail info@nozar.es

EL ACCESO A LA INFORMACIÓN DE ESTA PÁGINA WEB IMPLICA LA ACEPTACIÓN DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES DE USO

1. NOZAR ha publicado su sitio Web para facilitar a los potenciales visitantes el acceso a la información relativa a los productos y servicios que comercializa NOZAR a través de las promotoras inmobiliarias con las que trabajamos, así como información general relacionada con su sector de actividad que pone a disposición de sus usuarios en las respectivas secciones de este sitio Web.

La información expuesta en el sitio Web se deja a la libre disposición de los usuarios que accedan al sitio Web de manera particular e individual, sin coste alguno. Queda expresamente prohibida la comercialización del derecho de acceso.

2. Exactitud de la información: NOZAR pone el máximo empeño en la exactitud y actualización de la información publicada en su sitio Web. Sin embargo, no se responsabiliza de las consecuencias de la lectura de la misma.

3. NOZAR, no se responsabiliza de ningún daño o perjuicio sufrido por el usuario que pudiera derivarse del acceso a este sitio Web o del uso de los contenidos del mismo.

4.ºNOZAR le informa que al remitir sus datos a esta página web, acepta expresamente su utilización. Le recordamos que usted es responsable de la veracidad de los datos aportados y de mantenerlos actualizados.

5.ºNOZAR se reserva el derecho de modificar las condiciones legales que se exponen en este documento sin previo aviso.

6. Enlaces, "links" a páginas de terceros y de terceros

NOZAR, incluye dentro de sus contenidos enlaces con sitios pertenecientes y/o gestionados por terceros con el objeto de facilitar el acceso a información disponible a través de Internet.

NOZAR, no asume ninguna responsabilidad derivada de la existencia de enlaces entre los contenidos de este sitio y contenidos situados fuera del mismo. Tales enlaces o menciones tienen una finalidad exclusivamente informativa y en ningún caso, implican el apoyo, aprobación, comercialización o relación alguna entre NOZAR y las personas o entidades autoras y/o gestoras de tales contenidos o titulares de los sitios donde se encuentren.

La inclusión de dichas conexiones no implicará ningún tipo de asociación o participación con las entidades conectadas. NOZAR se reserva el derecho a denegar dicho acceso en cualquier momento y no asume responsabilidad alguna en cuanto al contenido o uso que hagan de los datos de carácter personal.

7.º Cookies

NOZAR puede hacer uso de la tecnología de "cookies" u otro método de recopilación de datos (incluyendo aquéllos proporcionados por terceros, tales como Google Analytics) a fin de medir la actividad de la página web y recopilar información del tipo, por ejemplo, tipo de navegador y sistema operativo, parámetros, localización geográfica..., de forma anónima y acumulativa, con

el objeto de personalizar la información para que se adecúe a las preferencias individuales del cliente. NOZAR puede utilizar estos datos para monitorizar el grado de atracción de sus páginas web y mejorar el rendimiento o contenido de las mismas.

Para conocer nuestra política de cookies vaya al enlace política de cookies de la página web (http://www.nozar.es/politica_de_cookies/)

8.º Protección de datos de carácter personal

El Reglamento UE 2016/679 armoniza la legislación en materia de Protección de Datos en toda la Unión Europea, incrementando la protección de las personas físicas titulares de datos personales, otorgándoles un mayor control sobre éstos.

En NOZAR siempre nos hemos preocupado por la protección de sus datos. Por ello, hemos actualizado nuestra Política de Privacidad a fin de ajustarla a la nueva regulación e informarle sobre los cambios que afecten a sus derechos:

¿Quién es el responsable del tratamiento de sus datos personales?

NOZAR S.A., CIF: A 28707032, con domicilio social en: Calle Titán ,8 - 5º planta 28045 Madrid

¿Con qué finalidad tratamos sus datos personales?

Los datos que NOZAR, recaba por las diferentes vías (página web, correo electrónico, formularios electrónicos o formularios y documentos en papel) dentro de su actividad, son tratados con las siguientes finalidades:

- ✓ Mantenimiento de la relación comercial y contractual con NOZAR.
- ✓ Para informarle de nuevas promociones inmobiliarias y nuestros servicios.
- ✓ Datos de contacto para el envío de comunicaciones comerciales.
- ✓ Datos de contacto para enviarle información sobre las promociones por las que se ha interesado.
- ✓ Gestionar y tramitar la solicitud de compra o reserva de viviendas en promoción.
- ✓ Selección de candidatos a un puesto de trabajo.

¿Cuánto tiempo conservamos sus datos?

En el caso de los Proveedores, Clientes, Colaboradores y Personal, conservamos sus datos mientras dure su relación contractual con nosotros.

En relación a los procesos de selección, mientras dure el proceso, en el caso de que el CV sea de interés, con previa notificación al interesado, NOZAR podrá conservarlo por un periodo no superior a un año, pasado ese tiempo será eliminado o destruido

¿Por qué utilizamos sus datos personales?

Sus datos personales son tratados por NOZAR sobre las siguientes bases legales:

- ✓ Su consentimiento o bien hayan sido suministrados voluntariamente por usted por cualquier medio (formularios en papel, formularios web, e-mail).
- ✓ El mantenimiento, desarrollo y ejecución de una relación contractual que mantengamos con usted, en el caso de: (i) prestación de servicios; (ii) relación laboral, solicitud de compra o reserva de viviendas, administrativo, entre otros).

¿A quiénes comunicaremos sus datos?

- ✓ Los datos suministrados a través de la página web serán cedidos a las promotoras inmobiliarias con las que trabajamos, con el objeto de formalizar su reserva.
- ✓ Los datos de clientes no serán cedidos a terceros, salvo que sean necesarios para la prestación del servicio solicitado por el cliente.

Por ponerle ejemplos de los servicios que nos prestan y que pueden implicar el tratamiento de sus datos personales por cuenta de NOZAR, podemos citarles, a título enunciativo y no limitativo: servicios profesionales multidisciplinares, logística, asesoramiento jurídico, servicios tecnológicos, informáticos, mensajería y reparto, mantenimiento, seguridad y vigilancia, publicidad y marketing, call center etc.

- ✓ Los datos de clientes serán cedidos a Notarias, Bancos, aseguradoras dentro de la gestión de los préstamos hipotecarios, así como al Registro de la propiedad.

¿Cuáles son sus derechos?

Toda persona tiene derecho a conocer si NOZAR realiza tratamientos de sus datos personales. También tiene derecho a:

- ✓ Acceder a sus datos personales,
- ✓ Solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos,
- ✓ En determinadas circunstancias, los interesados podrán: (i) solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservará para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. (ii) por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos.
- ✓ Derecho a la portabilidad de sus datos.
- ✓ Retirar, siempre que quieras, el consentimiento prestado, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento que hayamos realizado con anterioridad a dicha retirada.

Cuando ejercite sus derechos de supresión, oposición, limitación o nos retire su consentimiento, NOZAR dejará de tratar sus datos, salvo por motivos legítimos imperiosos o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Todos estos derechos podrá ejercitarlos, dirigiéndose a nosotros en las siguientes direcciones: NOZAR, Calle Titán ,8 - 5º planta 28045 (Madrid), o la dirección de e-mail info@nozar.es.

Recuerde que siempre que ejercite alguno de los derechos expuesto, debe acompañar a su solicitud una copia de su DNI o documento equivalente que nos permita comprobar su identidad.

Asimismo, si no está conforme con cómo hemos atendido sus derechos, podrá presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos, a través de la página Web www.agpd.es.

¿Qué canales utilizamos para obtener sus datos?:

NOZAR, obtiene los datos de carácter personal a través de los siguientes canales:

- Correo electrónico.
- Formularios/ Cuestionarios (Web, electrónicos o formato papel).
- Intercambio de tarjetas de presentación.

- Contratos de compraventa de productos inmobiliarios.
- Ferias y eventos relacionados con su sector de negocio.

¿Qué categorías de datos tratamos?

- Datos de identificación, incluida la imagen.
- Datos de empleo.
- Datos académicos y profesionales.
- Direcciones electrónicas.
- Información comercial.
- Datos económicos, financieros.
- Datos de solvencia patrimonial y crédito.

¿Qué medidas de seguridad aplicamos a los datos personales?

NOZAR, le informa de que aplica las medidas de seguridad necesarias para evitar el robo, alteración o acceso no autorizado a los datos, teniendo en cuenta el estado de la técnica, los costes de aplicación y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como riesgos de probabilidad y gravedad variables para los derechos y libertades de las personas físicas.

En caso de subcontratación de servicios exigirá y velará por que el encargado del tratamiento aplique medidas técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado a los riesgos existentes, conforme se recoge en el art. 32 del Reglamento General de Protección de Datos.

También realizamos Evaluaciones de Impacto sobre aquellas operaciones de tratamiento que consideramos puedan tener un riesgo para los derechos y libertades de las personas, con el objeto de implantar las medidas necesarias y oportunas para evitar una violación de la confidencialidad.

¿Qué puedes hacer si no quieres recibir Comunicaciones comerciales?:

De conformidad con la LSSSI podrá darse de baja de cualquiera de los servicios de suscripción así como manifestar su oposición a recibir informaciones publicitarias, enviando la palabra BAJA a las siguientes direcciones: NOZAR, Calle Titán ,8 - 5º planta 28045 Madrid, o la dirección de e-mail info@nozar.es

9.º Propiedad intelectual e industrial

El dominio www.nozar.es pertenece a NOZAR S.A., CIF: A 28707032, con domicilio social en Calle Titán ,8 - 5º planta 28045 Madrid

Estos sitios web y todos sus contenidos, incluyendo, a modo meramente enunciativo y no limitativo, los textos, imágenes, códigos, marcas, nombres comerciales y cualquier otro material, son propiedad de NOZAR S.A., o de terceros que han autorizado su uso. La condición de Usuario de dichos sitios web no implica, bajo ningún modo o concepto, la cesión, licencia y/o transmisión de los citados contenidos ni de los derechos (de ningún tipo) sobre los mismos.

La información y elementos divulgados a través de estas páginas se encuentran protegidos por las leyes españolas e internacionales sobre Propiedad Industrial e Intelectual, de tal forma que se prohíbe su reproducción, distribución y comunicación pública sin la autorización expresa de NOZAR S.A.

10.º Jurisdicción

LA PROMOTORA y el usuario, se someten de forma expresa para cualquier controversia que pudiera derivarse del acceso o uso de la Web, al de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid (España) renunciando de forma expresa a cualquier otro fuero.