



**TORRE DE
PONIENTE**
GIJÓN

UN HOGAR DE ALTURA



CALIDAD DE VIDA, EN TU CASA Y EN TU ENTORNO.

Un conjunto residencial excepcional, por su diseño innovador, que aúna estética y funcionalidad, por sus equipamientos, y por su magnífica ubicación, **junto al centro urbano de la ciudad de Gijón**, y a tan solo unos pasos de la **Playa de Poniente** y el **Puerto Deportivo**.

73 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas dotadas de **espléndidas terrazas**, muchas de ellas con privilegiadas vistas al mar, en la bahía de la capital de la Costa Verde. **Y todas con trastero y plaza de garaje, con preinstalación eléctrica para carga de vehículos.**

Oportunidad única de disfrutar, de manera simultánea, durante todo el año, los beneficios de vivir en una zona céntrica y la cercanía a la playa, en un complejo que confiere el máximo confort, en cada hogar y en sus **fantásticas zonas comunes, con gimnasio y gastroteca.**





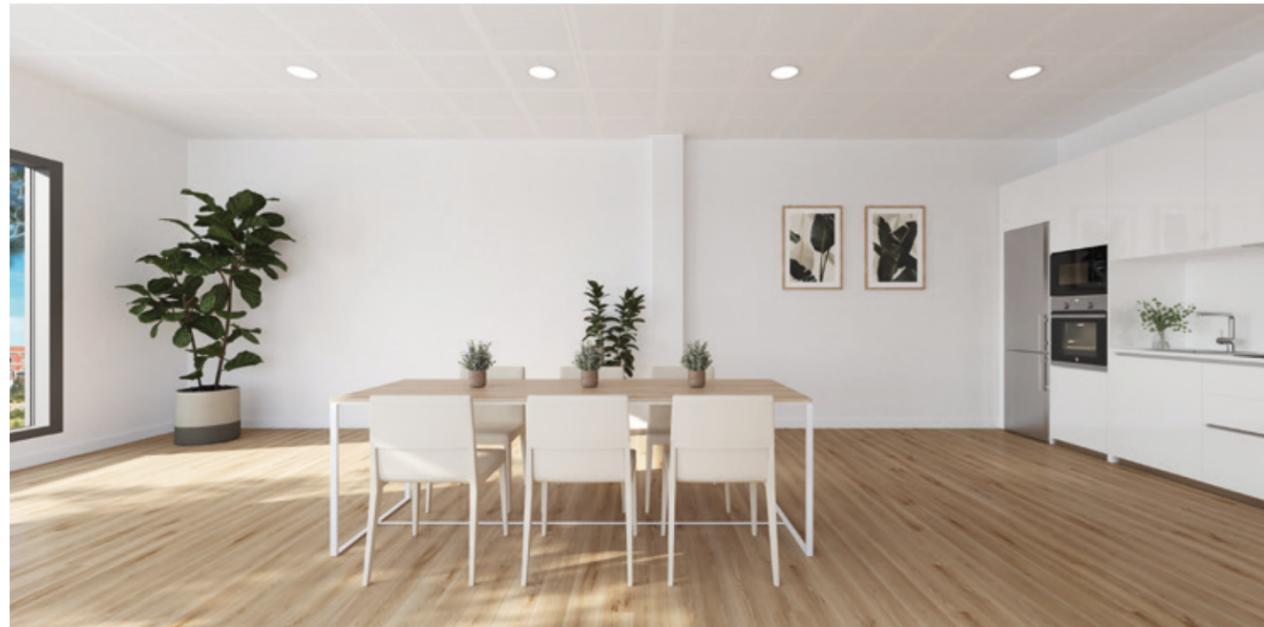
TRANQUILIDAD Y PRIVACIDAD JUNTO A LA PLAYA Y EL CENTRO.

Un enclave extraordinario, entre las calles Diario El Comercio y Sanz Crespo, un área renovada y dinamizada, a tan solo cuatro minutos caminando del centro de la ciudad y de la Playa de Poniente, para disfrutar de su paseo, de su arena dorada y del Puerto Deportivo.

La zona dispone de todos los servicios: **supermercados, colegios e institutos** que dan cobertura a todas las etapas educativas, **comercios, centros de salud, parques y jardines, lugares de restauración, y espacios culturales y de ocio** donde vivir todo el potencial que oferta esta villa abierta y dinámica.

Torre de Poniente está **perfectamente conectada** con toda la ciudad y el exterior, con la **estación del AVE** a pocos pasos, así como **varias líneas de autobús y Cercanías**, y muy próxima a la futura **estación intermodal de Gijón**.





HOGARES AMPLIOS, LUMINOSOS, CONFORTABLES Y REALMENTE BONITOS.

La edificación, con una **arquitectura singular**, se asienta en un hábitat privado que brinda **servicios de excepción**. En una zona aterrizada en altura sorprende un **magnífico gimnasio**, donde integrar sin esperas un modo de vida saludable, y una **zona social con cocina**, punto de encuentro actual y muy versátil.

Viviendas donde la luz es protagonista, inundando cada estancia a través de grandes ventanales. Espacios donde el interior se prolonga y amplía hacia el exterior, **con terrazas espectaculares**.

En cada hogar, **los acabados más exigentes: doble placa de yeso laminado, interiores de armarios vestidos, cuartos de baño alicatados por completo con material porcelánico, cocinas amuebladas y equipadas con campana, placa, horno y microondas...** elementos que proyectan una imagen depurada e impecable.

Interiores confortables, eco responsables, eficientes y de **máximo ahorro energético**, con el empleo de la **aeroterminia**, tanto en el agua caliente sanitaria (ACS) como en la calefacción por suelo radiante, ambos centralizados con contador individual.





1 DORMITORIO

Acogedor y muy luminoso.

La encantadora terraza, con acceso desde el salón, prolonga y amplía las estancias hacia el exterior.





2 DORMITORIOS

Con recibidor independiente, dos cuartos de baño y un dormitorio principal muy amplio. El salón y la cocina se abren a la bonita terraza.





3 DORMITORIOS

Las opciones de crear hogar crecen, con tres dormitorios dobles y una preciosa terraza para disfrute de toda la familia.





3 DORMITORIOS CON TERRAZA XL

Con recibidor independiente, una cocina de gran tamaño y una terraza espléndida con posibilidades múltiples.





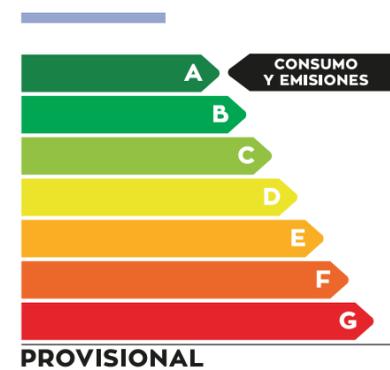
ÁTICO 2 DORMITORIOS

La espectacular terraza, que recorre la vivienda por completo, es visible desde todas las estancias.





Las viviendas de Torre de Poniente disponen de la máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como el empleo de la aerotermia, en el ACS y en la calefacción por suelo radiante, que contribuye al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestra oficina de la Calle Teodoro Cuesta | 33207 Gijón, Asturias.



Oficina de información y venta:

Calle Teodoro Cuesta. 33207 Gijón, Asturias.

630 984 471

www.torredeponiente.com



NOZAR

