



## HOGARES CON ALMA

Un conjunto residencial de alto nivel en el [distrito de Salamanca](#), el área más emblemática y cotizada de la ciudad de Madrid, en la zona norte del distrito, junto al [exclusivo Club Santiago](#).

78 viviendas de 2 y 3 dormitorios muy amplias, cada una de ellas con [varias terrazas](#), espléndidas e inusuales, con doble o triple orientación, para tener luz y sol a cualquier hora del día; [bajos](#) de 3 y 4 dormitorios [con extenso jardín particular](#), que rodea todo el hogar; y [áticos tríplex](#) espectaculares, de 2 y 3 dormitorios, con [solárium y piscina privada](#).

Hogares de excepción, con [calidades premium](#), en un complejo equipado con unas instalaciones diferenciales en su entorno, para disfrutar de manera simultánea de amplias zonas verdes y del Madrid urbano más selecto.

## LA EXCLUSIVIDAD ESTÁ EN EL CENTRO

Una promoción única en un emplazamiento privilegiado e irrepetible, junto a la Avenida de América, en el centro de la ciudad, que deña el interior de la autovía M-30.

Ubicada en la Avenida de la Guindalera esquina con la calle de Luis Carandell, un enclave que se distingue por el proyecto de ampliación de las **dotaciones deportivas del prestigioso Club Santiago**, y junto a las **zonas verdes del nuevo parque urbano**.

Una localización con todos los **servicios consolidados**: centros educativos, instalaciones sanitarias, supermercados, establecimientos de hostelería y lugares de ocio. **Con las mejores conexiones**, un rápido acceso a la A-2, para llegar al aeropuerto, y una cómoda incorporación a la M-30, así como varias líneas de autobús y parada de metro.



## HOGARES DONDE VIVIR Y CONVIVIR

Residencial Avenida de América sorprende por su **distinguida arquitectura**. Dos edificaciones, con fachadas singulares, de una estética impoluta, se asoman al **cuidado paisajismo del jardín privado**, con una **fantástica piscina** para disfrute de los residentes.

Todas las viviendas disponen de varias **terrazas de ensueño**, perfectamente orquestadas, que prolongan e iluminan las estancias creando hábitats únicos. Los bajos cuentan con encantadores **jardines privados**. Y los **solárium imponentes** de los áticos tríplex tienen, además, su propia **piscina particular**.





Un oasis natural de agua y vegetación a pocos minutos de la Milla de Oro, en un complejo que brinda también otros espacios de ocio y esparcimiento. [Zona infantil](#), para entretenimiento seguro de los más pequeños.

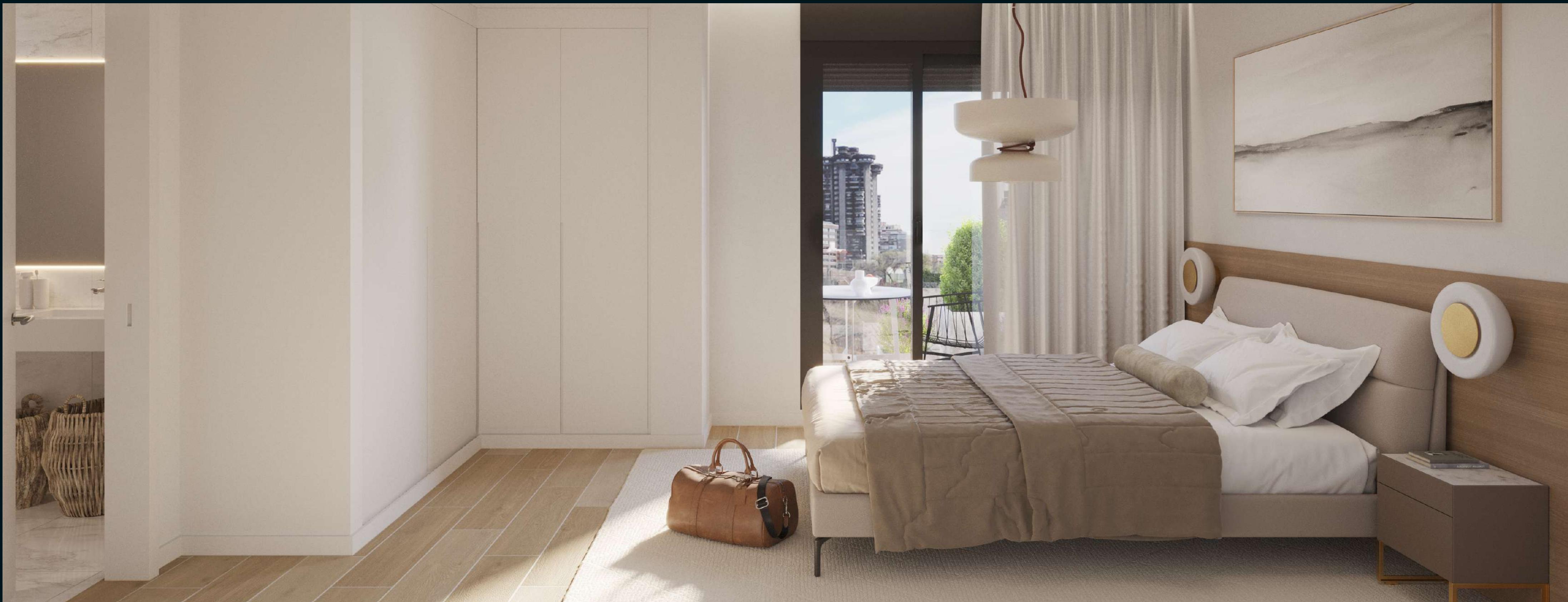
[Sala coliving](#), muy versátil, dotada de cocina equipada, zona de estar y un agradable porche. Y [gimnasio](#), con vistas al jardín, donde ponerse en forma y mantener una vida saludable en el mejor escenario.

## LA EXCELENCIA TAMBIÉN EN LOS DETALLES

Una forma de vivir diferente, con carácter, en un **residencial con identidad propia**, concebido para los más exigentes.

Coherentes con ese nivel de exigencia, cada detalle constructivo y estético incorpora los **mejores estándares de calidad**: interiores de armarios con revestimiento textil, doble placa de yeso laminado, cuartos de baño alicatados por completo, cocinas alicatadas, amuebladas y equipadas con frigorífico, lavadora, secadora, lavavajillas, campana, placa, horno y microondas.





Espacios donde se respira confort, increíblemente acogedores, eficientes y eco responsables, con la **máxima calificación energética**. Hogares que miran al futuro, comprometidos con el medio ambiente, e incorporan la **aerotermia**, tanto en el agua caliente sanitaria (ACS) como en la calefacción por suelo radiante, ambos con contador individual.

Todas las viviendas disponen, además, de trastero y dos plazas de garaje, con preinstalación eléctrica para carga de vehículo.



## PROPUESTAS PARA TODAS LAS PREFERENCIAS

Un concepto de vivienda y un estilo de vida, con un sello inconfundible, que se adapta a las expectativas de cada persona.

**Pisos de 2 y 3 dormitorios** de ensueño, donde la luz natural y la amplitud de las estancias se refuerza con la disposición de **varias terrazas** en cada uno de los hogares, dando lugar a espacios visuales únicos.

**Bajos de 3 y 4 dormitorios** con el privilegio, excepcional en la zona, de disfrutar de un encantador **jardín particular**, que envuelve la vivienda en su totalidad.

**Áticos triplex de 2 y 3 dormitorios**, con un magnífico **solárium** de lujo, con su propia **piscina particular**, para una personalísima experiencia en lo más alto.



### BAJO | 4 DORMITORIOS

Salón, comedor y cocina conviven en un enorme espacio, que se abre a la terraza. El jardín particular rodea toda la vivienda, e inunda cada estancia de naturaleza y luz.

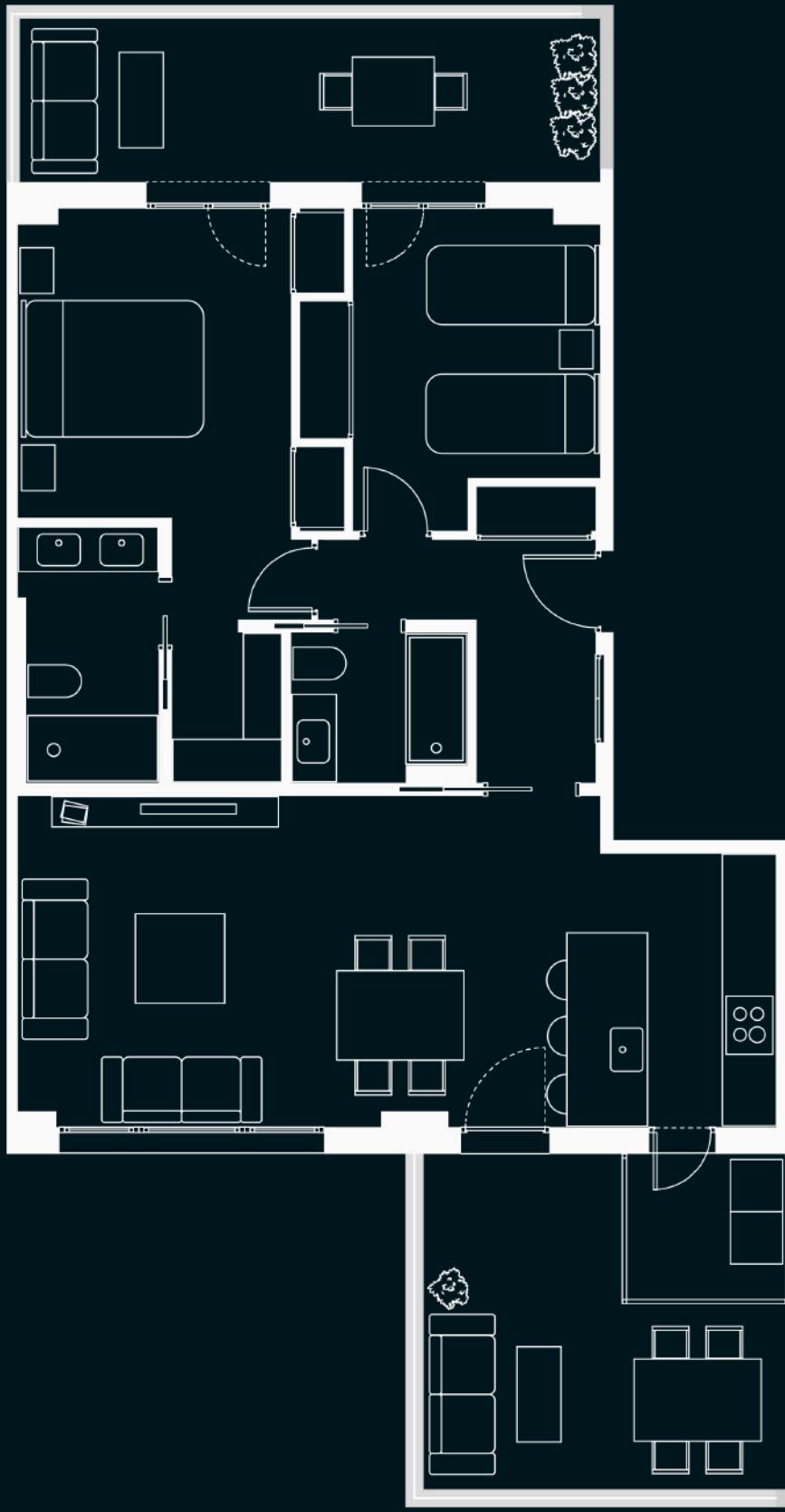






## 2 DORMITORIOS

Espacios amplios, todos ellos comunicados con alguna de las dos terrazas de las que disfruta la vivienda, con doble orientación.  
El dormitorio principal con vestidor independiente.





### 3 DORMITORIOS

La zona de noche y la de día están claramente diferenciadas. La amplitud del salón y los dormitorios se ve reforzada, aún más, por su comunicación con alguna de las tres espléndidas terrazas.

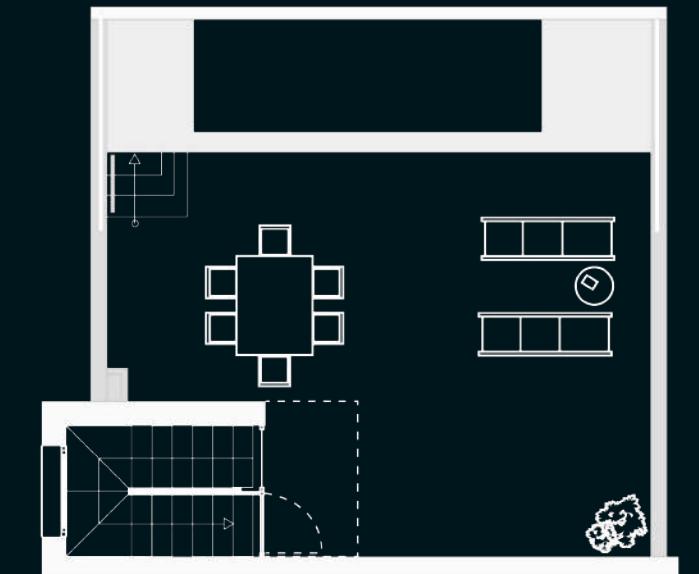
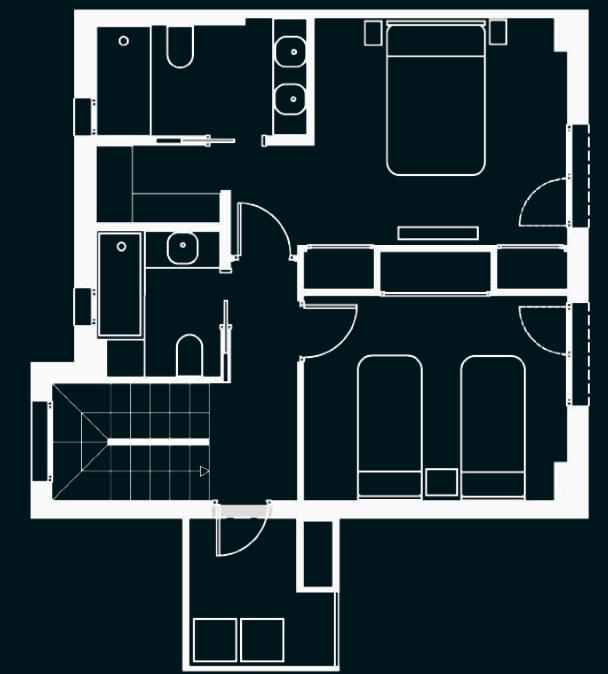




## TRÍPLEX | 2 DORMITORIOS

Un enorme salón comedor, con cocina e isla central, nos da la bienvenida y se comunica con una preciosa terraza.

Los dormitorios tienen la suya propia, en la planta superior. Un solárium de capricho, con piscina particular, corona la vivienda.

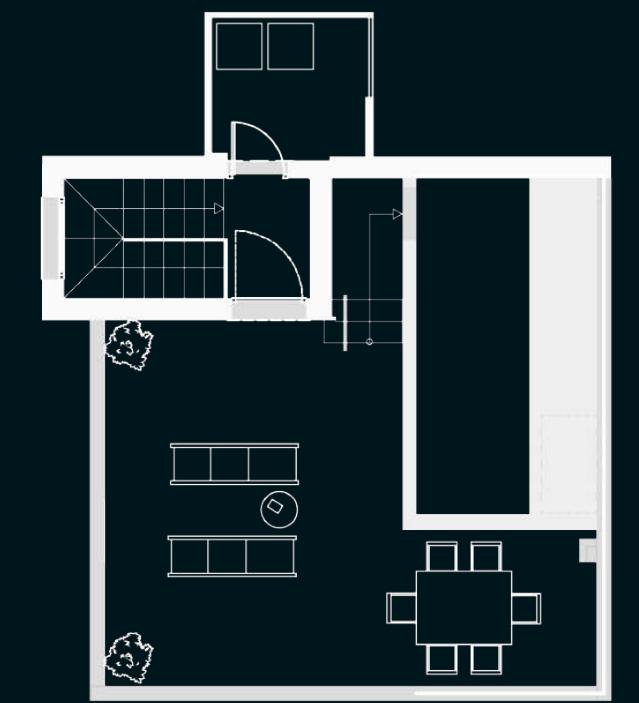
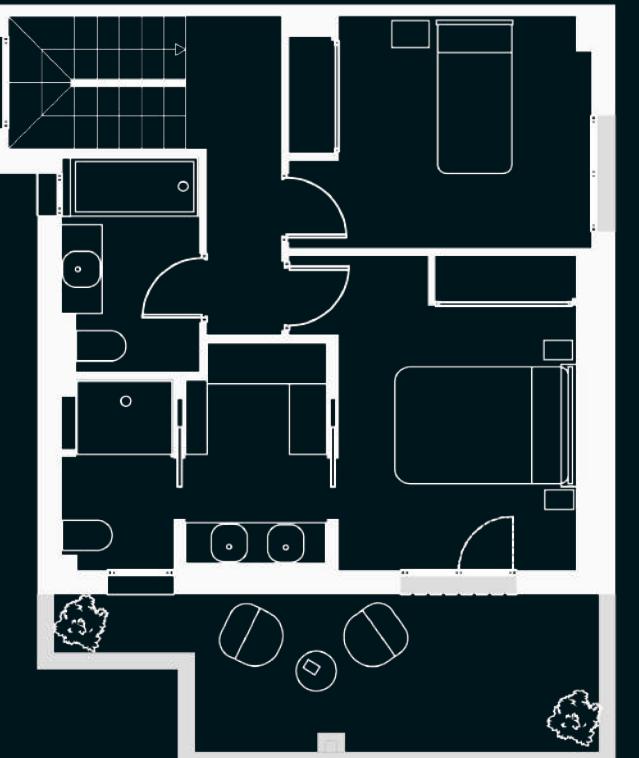
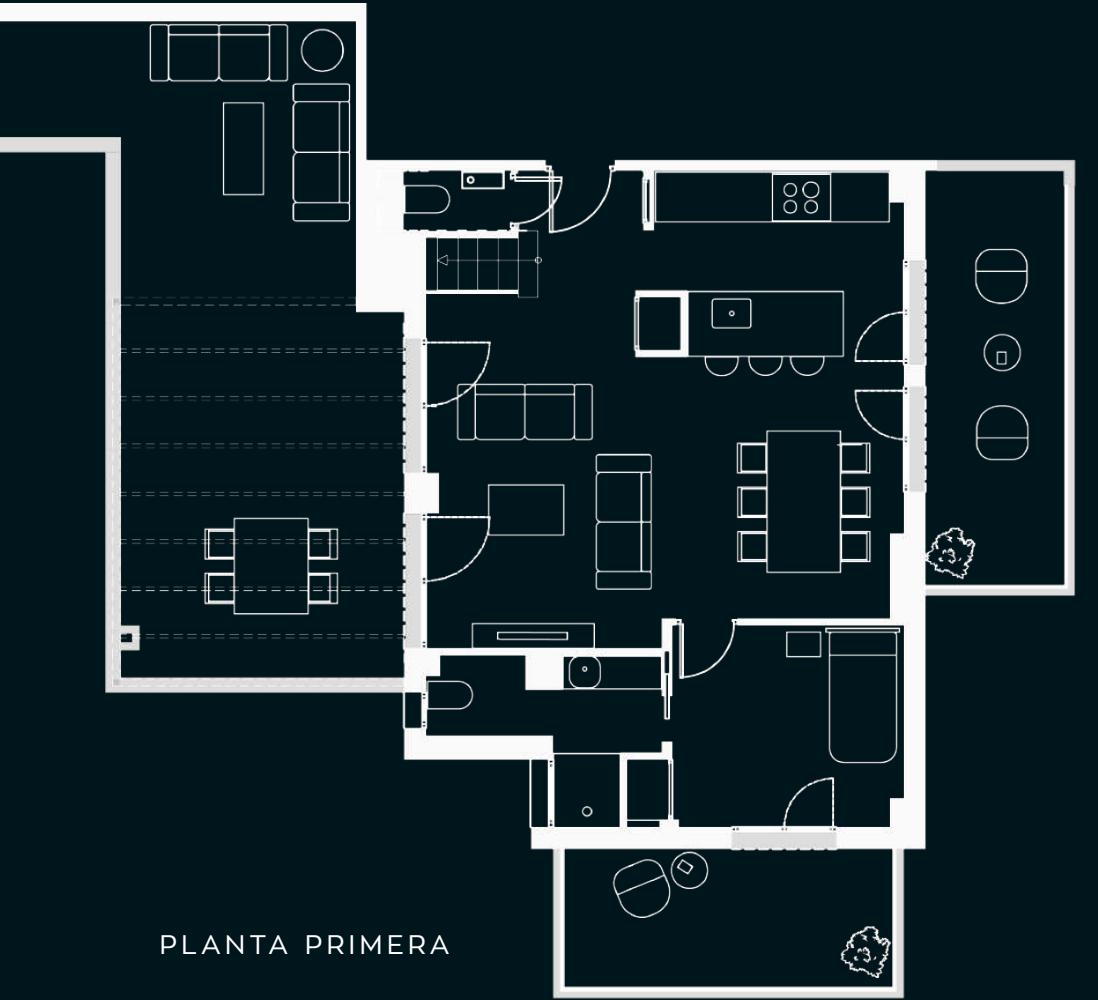


PLANTA SOLÁRUM / PISCINA



## TRÍPLEX | 3 DORMITORIOS

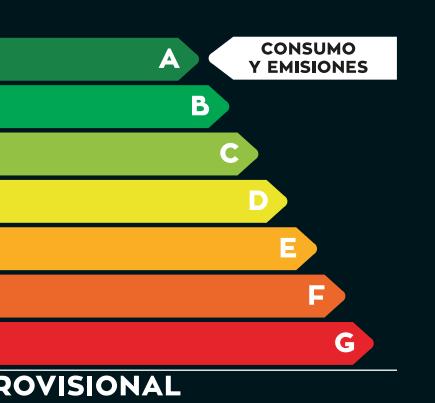
La inspiración se multiplica en esta vivienda de ensueño. El dormitorio principal es una magnífica suite con terraza propia, zona de vestidor y cuarto de baño dividido en dos ambientes. En la planta superior, la piscina particular del solárium invita a vivir horas mágicas.



PLANTA SOLÁRUM / PISCINA



Las viviendas de Residencial Avenida de América disponen de la máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficijes de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como suelo radiante y ACS, ambos mediante aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



\* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

\*\* La demás información a que hace referencia el R.D. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas de la Calle Titán, 8. 28045 Madrid.

Comercializa:



91 209 32 80

[residencialavenidadeamerica.com](http://residencialavenidadeamerica.com)

