

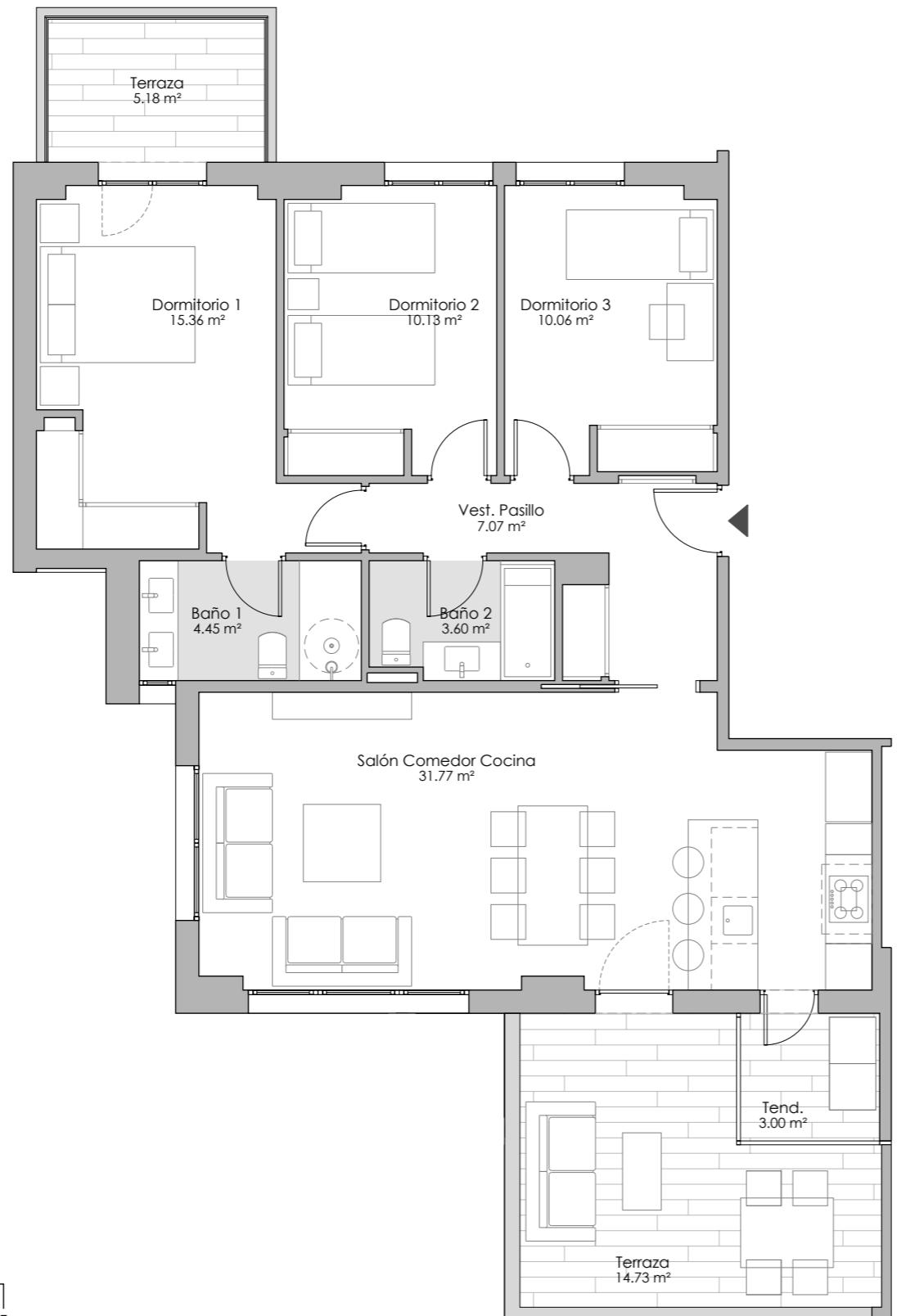


## AVENIDA DE AMÉRICA

[www.residencialavenidaadeamerica.com](http://www.residencialavenidaadeamerica.com)



C. de Luis Carandell - Madrid



N  
Escala gráfica  
0 1 2 3 4 5 m.

**NOZAR**

NOTA: El presente plano, así como las superficies en él contempladas, podrán ser objeto de modificaciones de orden técnico, jurídico o de requerimientos de organismos públicos competentes, siempre y cuando estén justificados y no supongan alteraciones sustanciales del objeto contratado. La infografía de fachadas, elementos comunes y restantes espacios es meramente ilustrativa y podrá ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico correspondiente.

El mobiliario representado en este plano se trata de una mera grafía, y no está incluido en el objeto del contrato, así como la distribución de los muebles de cocina que es orientativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

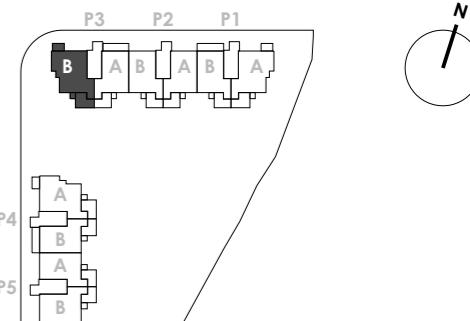
La certificación energética se corresponde con la establecida en el proyecto.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el RD 515/1989 y demás normas que pudieran contemplarlo, ya sea de carácter estatal o autonómico.

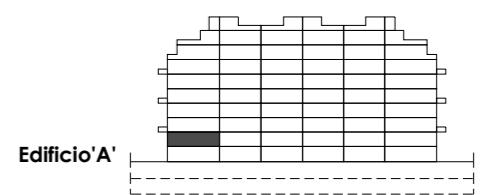
### SUPERFICIES TOTALES

Útil vivienda	85,44
Útil terraza	19,91
Útil total	105,35
Construida con comunes	140,10

### LOCALIZACIÓN EN PLANTA



### LOCALIZACIÓN EN SECCIÓN



**T16**  
1 ud.

**3 DORMITORIOS  
PORTAL 3 • 1ºB**

CONSUMO Y EMISIONES

PROVISIONAL A B C D E F G