

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- ✓ Estructura de hormigón armado con forjado in situ.

FACHADA

- ✓ Fachada mediante Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), Sistema de ahorro energético, constituido por paneles de aislamiento térmico fijados al muro del edificio mediante mortero adhesivo y anclajes, compactados y revestidos por una malla de fibra de vidrio y mortero adhesivo y acabado mediante una capa de revoco.
- ✓ Cámara de aire y aislamiento térmico.

CUBIERTA

- ✓ Cubierta plana del tipo invertida, con formación de pendientes e impermeabilización compuesta por imprimación y láminas asfálticas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Carpintería de aluminio, perfil europeo con rotura de puente térmico, con ventanas abatibles o correderas según huecos. Las abatibles serán oscilobatientes.
- ✓ Persianas de aluminio en salón-comedor y dormitorios.
- ✓ Acristalamiento con vidrio doble tipo Climalit o características equivalentes.
- ✓ Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puertas interiores de paso lisas, acabadas en blanco, con herrajes cromados.
- ✓ Los armarios empotrados combinarán con la carpintería interior, estarán forrados y llevarán balda maletero y barra colgador.

FALSOS TECHOS

- ✓ Falsos techos de yeso laminado en pasillos, cocinas, baños y vestíbulos.

PAVIMENTOS

- ✓ Pavimento de gres de primera calidad en cocina, baños y tendedero.
- ✓ Pavimento de gres para exteriores en terrazas.
- ✓ Pavimento de tarima flotante AC4 en salón-comedor, dormitorios, vestíbulo y distribuidor.
- ✓ Rodapié acabado en blanco.

PARAMENTOS INTERIORES Y TECHOS

- ✓ Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- ✓ Alicatados en baldosa cerámica, en baños y cocina.

TABIQUERIA

- ✓ Tabique múltipleautoportante formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado tipo pladur o similar.

COCINA

- ✓ Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con placa vitrocerámica, horno independiente, microondas, campana extractora con salida al exterior y fregadero.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Mecanismos marca Simon 27 o similar.
- ✓ Instalación de tomas de teléfono, en salón (2), dormitorios y cocina.
- ✓ Instalación de video portero.
- ✓ Instalación de antena parabólica y antena colectiva TV y FM. Con tomas en salón, cocina y dormitorios.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- ✓ Espejos en baños.
- ✓ El baño principal se equipará con inodoro, plato de ducha o bañera y lavabo, color blanco, marca Roca o similar.
- ✓ El baño secundario se equipará con inodoro, plato de ducha o bañera y lavabo.
- ✓ Grifería monomando cromado, marca Roca o similar.
- ✓ Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.

CALEGACIÓN

- ✓ Sistema de calefacción y agua caliente centralizada con contadores térmicos de energía individuales por cada vivienda y con radiadores de aluminio, siendo toalleros en los baños.
- ✓ La temperatura se podrá controlar con un termostato programable en salón.
- ✓ Producción de ACS con apoyo de captadores de energía solar térmica.

VARIOS

- ✓ Portales decorados con materiales nobles.
- ✓ Ascensor según normativa vigente, contara con puertas automáticas.
- ✓ Garaje totalmente equipado con detección de CO₂, extintores y mangueras contra incendios según normativa.



RESIDENCIAL AVENIDA

- ✓ Puerta de acceso a garaje automática, se accionara mediante llave magnética y mando a distancia.
- ✓ Trasteros dotados con punto de luz.
- ✓ Puntos de luz en todas las terrazas.
- ✓ Punto de agua, luz y TV en terrazas de los áticos y de los bajos.

ZONAS COMUNES

- ✓ Piscina
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Club gastronómico
- ✓ Aparcamiento para bicicletas.
- ✓ Cuarto de comunidad polivalente.