

RESIDENCIAL

**ANA DE
AUSTRIA**

LA SENSACIÓN DE ENCONTRAR LA CASA DE SU VIDA.

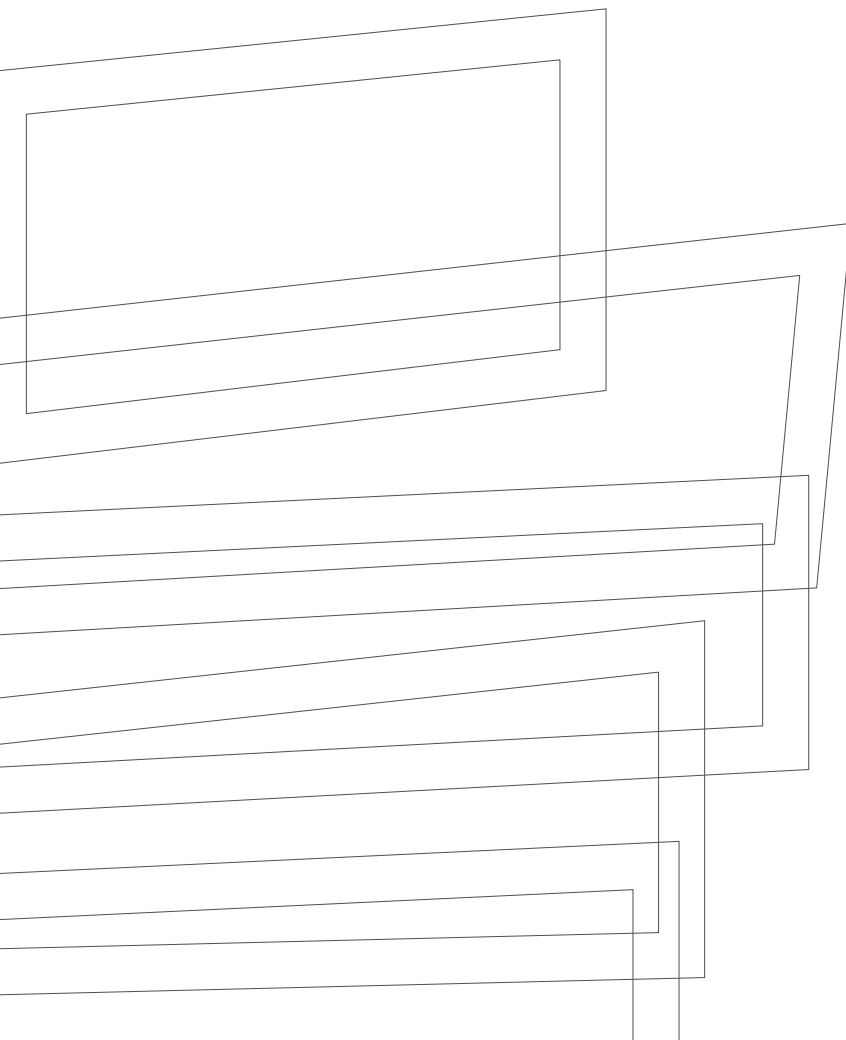


Es solo una sensación,
pero cuando la tiene, se da cuenta
de que está en un lugar
del que no querrá marcharse nunca.

Por sus zonas ajardinadas,
sus magníficas zonas comunes,
sus espectaculares terrazas,
por la calidad de sus acabados.

**Bienvenido a
Residencial Ana de Austria,
la casa de su vida.**





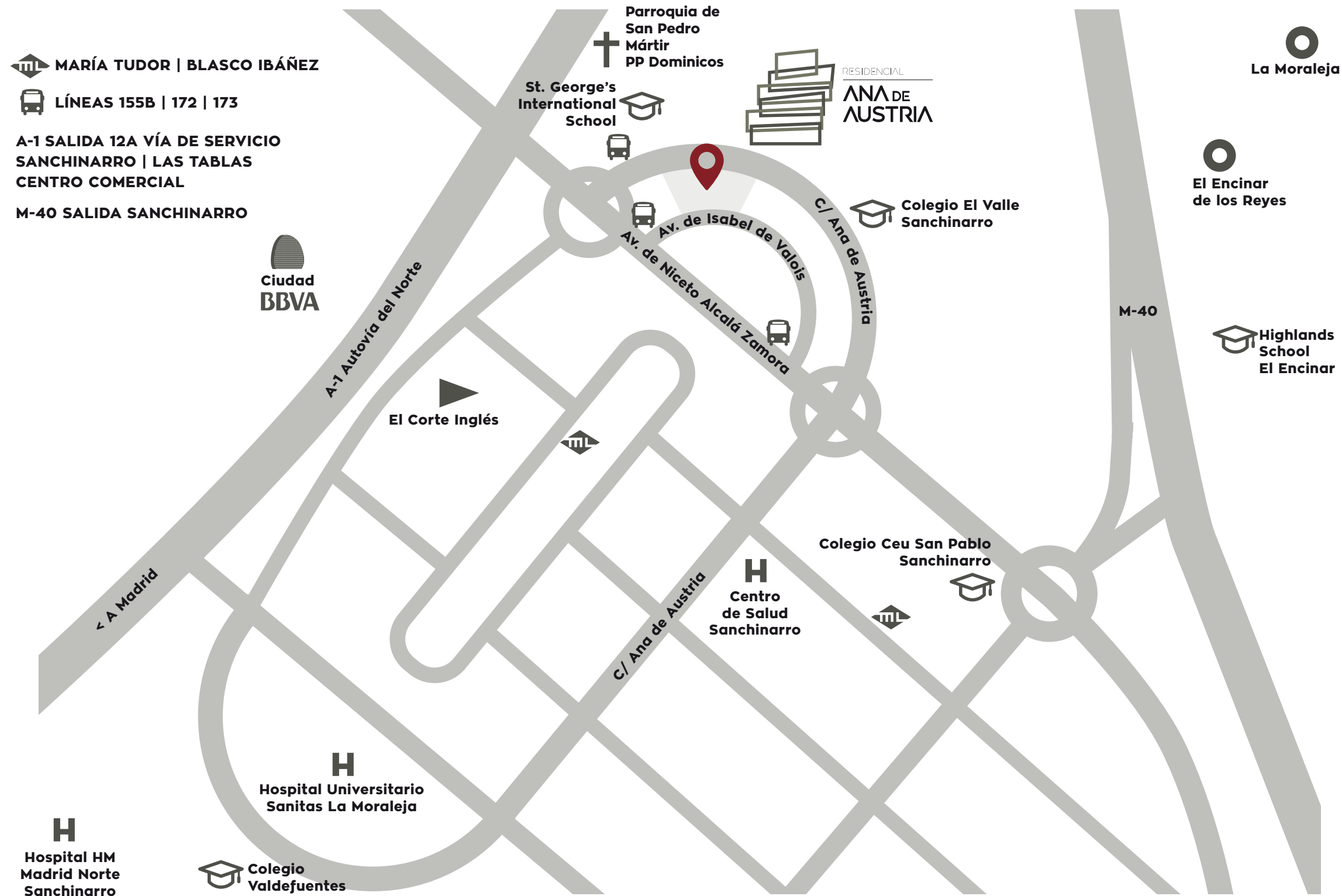
CERCA
DE TODO AQUELLO
QUE NECESITA
SENTIR CERCA.

Cerca, la oferta más completa
en servicios de primer nivel.

Hospitales como el Universitario
Sanitas La Moraleja o el HM Madrid
Norte Sanchinarro, colegios como
el St. George’s International School,
el Ceu San Pablo Sanchinarro
y el colegio Valdefuentes, polideportivos,
modernos centros comerciales como
El Corte Inglés...

Rodeado de exclusivas
zonas residenciales como
El Encinar de los Reyes o La Moraleja.

A solo 15 minutos del centro
de Madrid, en el barrio
de Sanchinarro.





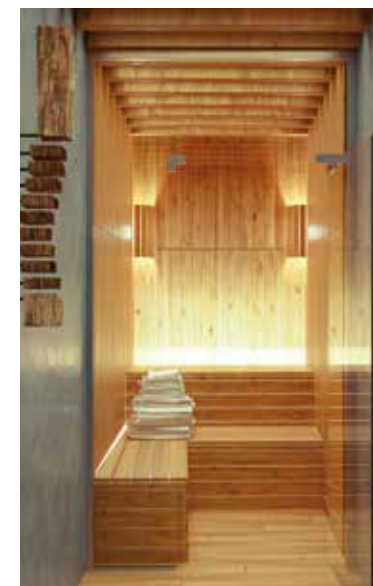
**96 VIVIENDAS CON AMPLIAS
TERRAZAS, ESPECTACULARES
ÁTICOS Y BAJOS CON JARDÍN.**

**MUCHOS ESPACIOS ÚNICOS,
EN UN ÚNICO ESPACIO.**

96 espacios únicos, donde “vivir” tiene otro significado.

Amplias y cuidadas zonas comunes ajardinadas con piscina, pádel, gimnasio equipado, sauna, lobby gastronómico, local social con home cinema, zona de juegos infantiles y aparcamiento de bicicletas.

Porque la calidad de sus sueños tiene mucho que ver con la calidad de su casa.



**2 PLAZAS DE GARAJE
Y TRASTERO INCLUIDO.**

Una distribución pensada para proporcionarle mayor comodidad y aprovechamiento del espacio, contando siempre con las mejores calidades y acabados.

2 DORMITORIOS



3 DORMITORIOS



4 DORMITORIOS



**BAJO
CON JARDÍN**

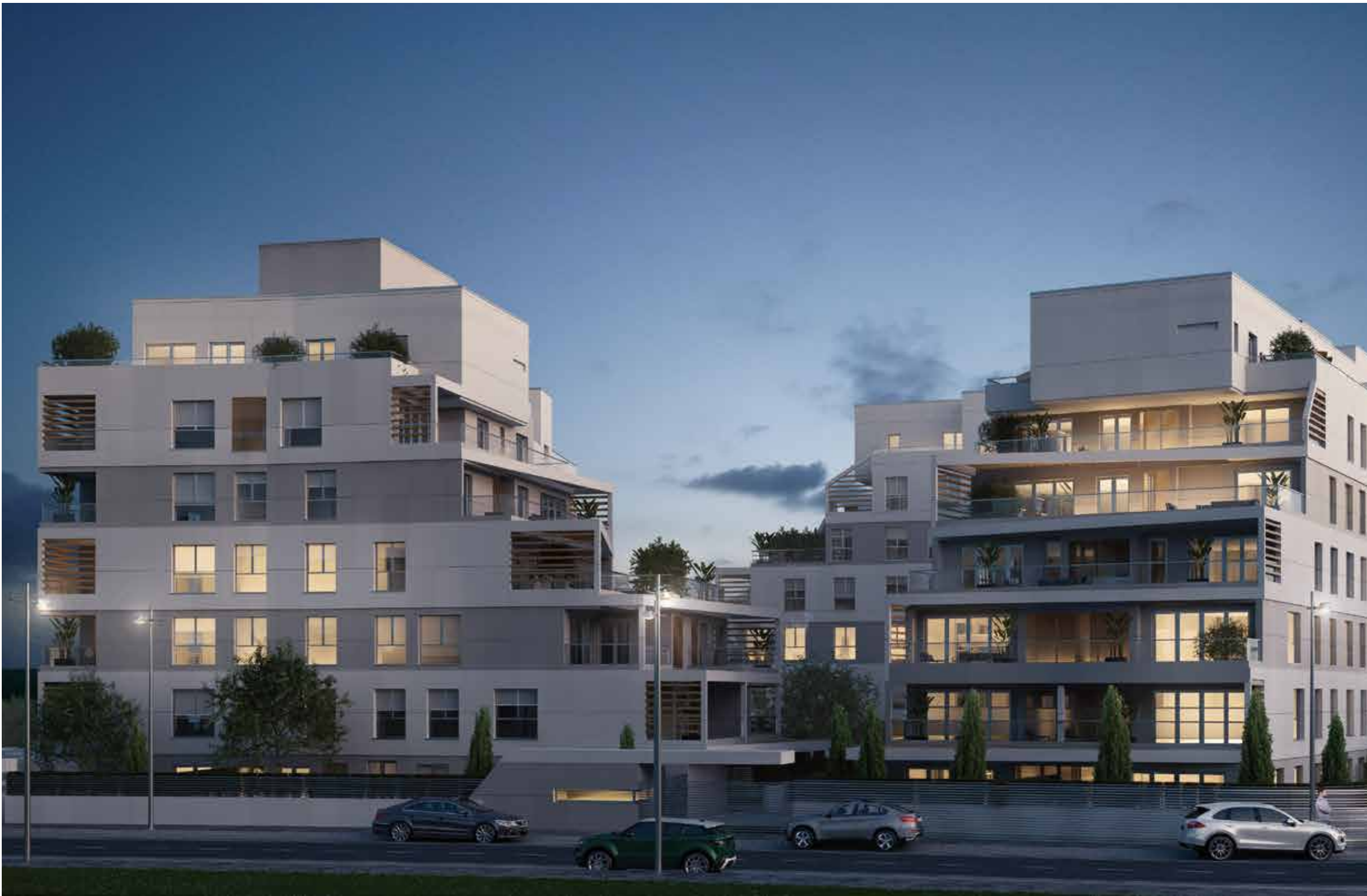
La comodidad de tener
su propio jardín en casa.



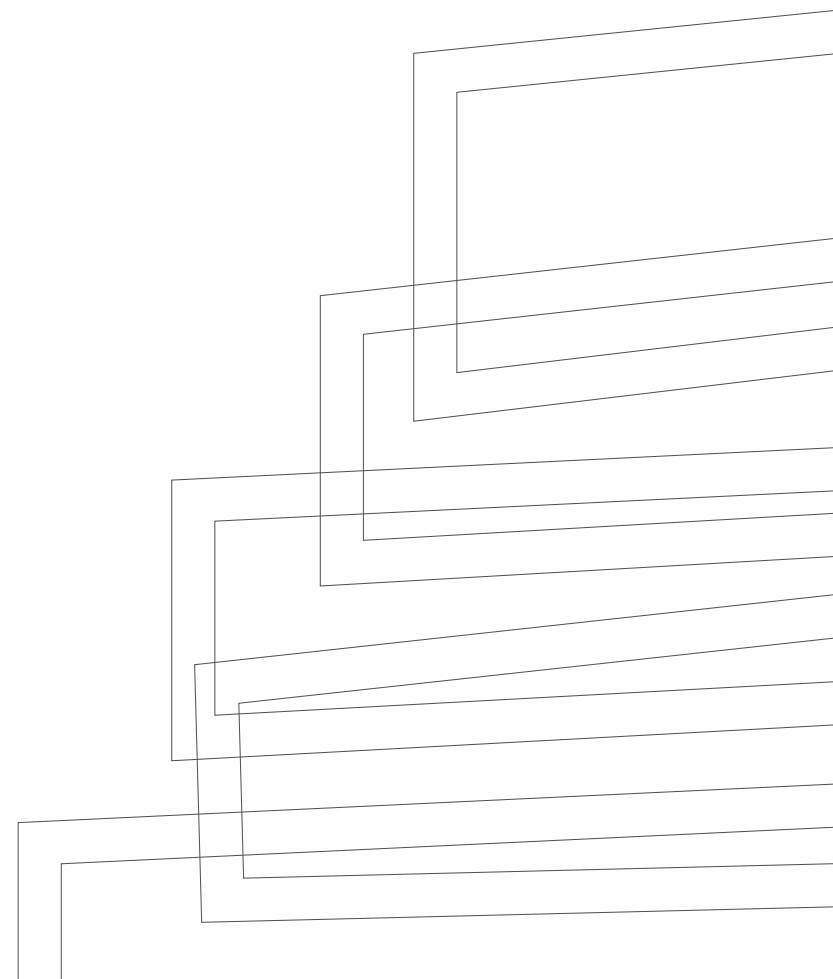
ÁTICO

Unas vistas únicas y esa sensación de tranquilidad tan especial que solo confiere un ático.





* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.



C/ Ana de Austria, 83

691 67 65 65

www.residencialanadeaustria.com

Financia:

BBVA

Gestiona y comercializa:


NOZAR