



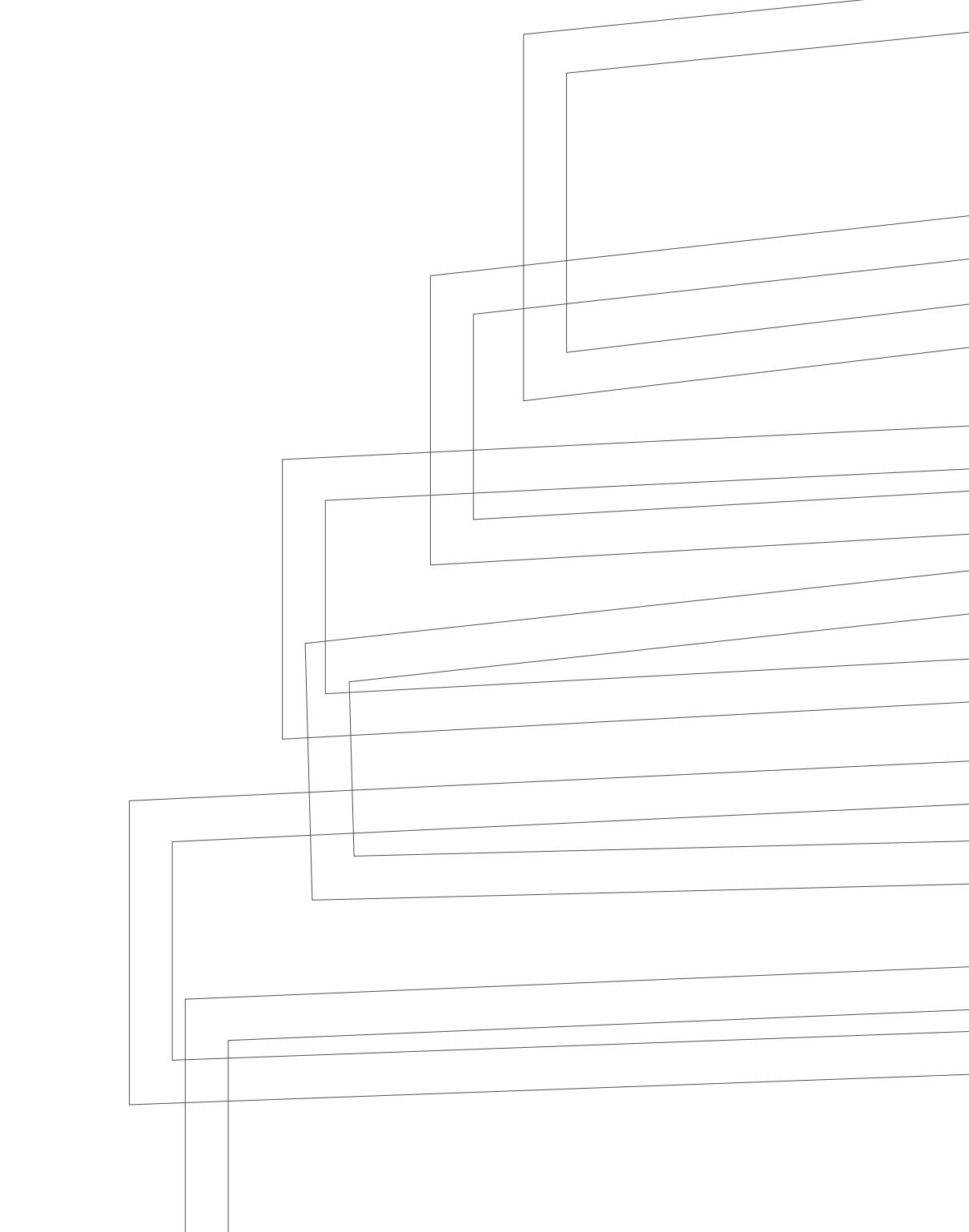
LA SENSACIÓN DE ENCONTRAR LA CASA DE SU VIDA.

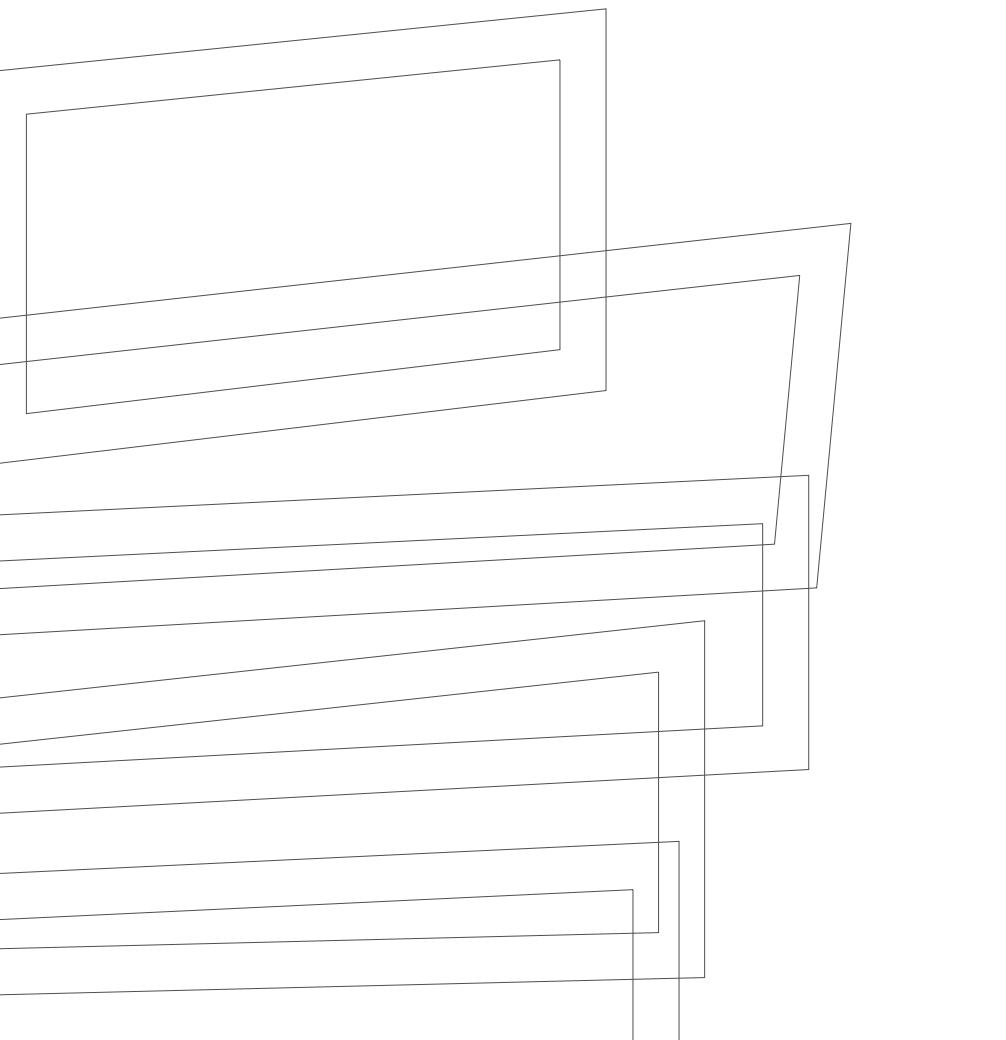


Es solo una sensación,  
pero cuando la tiene, se da cuenta  
de que está en un lugar  
del que no querrá marcharse nunca.

Por sus zonas ajardinadas,  
sus magníficas zonas comunes,  
sus espectaculares terrazas,  
por la calidad de sus acabados.

**Bienvenido a  
Residencial Ana de Austria,  
la casa de su vida.**





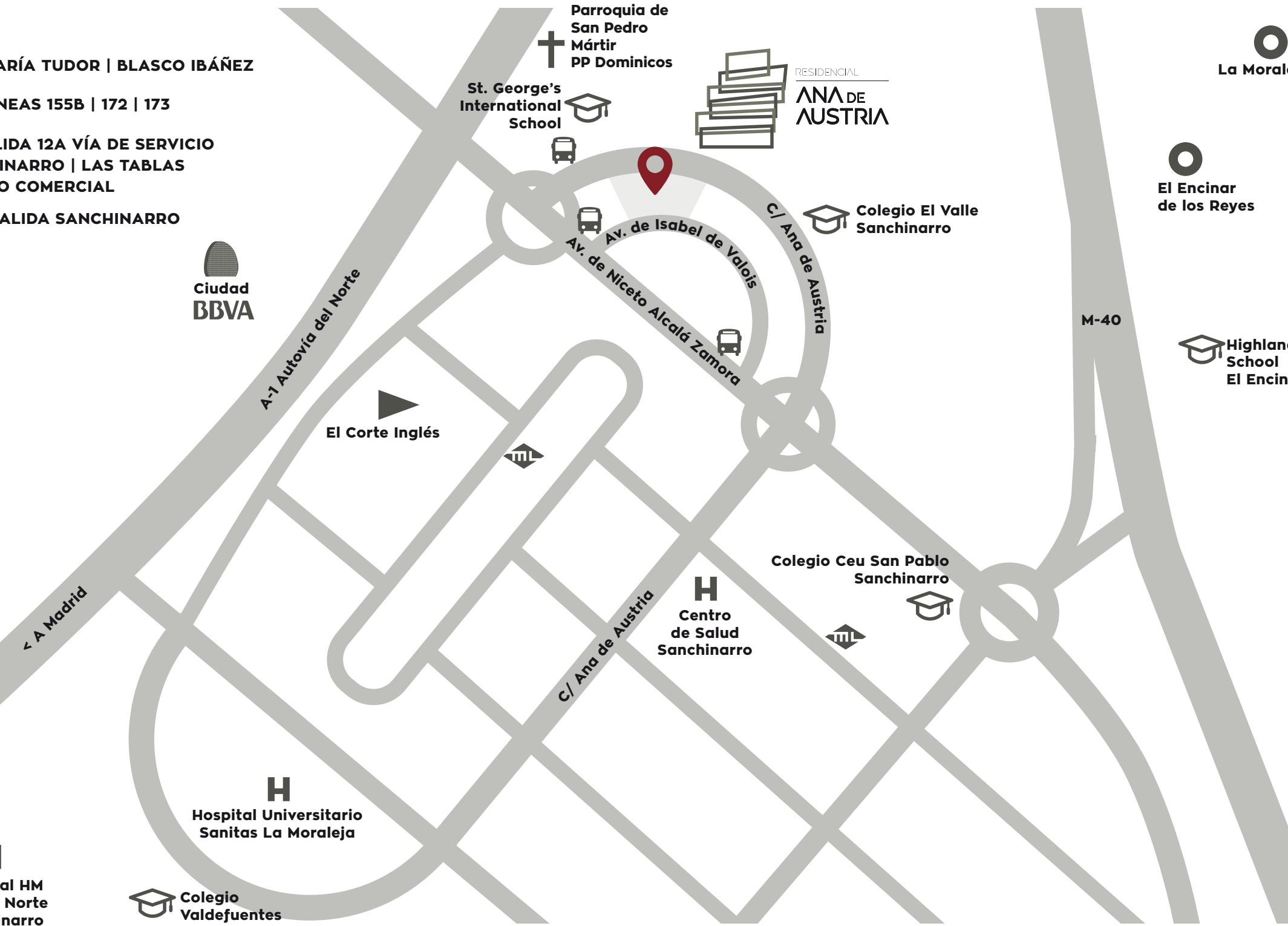
CERCA  
DE TODO AQUELLO  
QUE NECESITA  
SENTIR CERCA.

Cerca, la oferta más completa  
en servicios de primer nivel.

Hospitales como el Universitario  
Sanitas La Moraleja o el HM Madrid  
Norte Sanchinarro, colegios como  
el St. George's International School,  
el Ceu San Pablo Sanchinarro  
y el colegio Valdefuentes, polideportivos,  
modernos centros comerciales como  
El Corte Inglés...

Rodeado de exclusivas  
zonas residenciales como  
El Encinar de los Reyes o La Moraleja.

A solo 15 minutos del centro  
de Madrid, en el barrio  
de Sanchinarro.



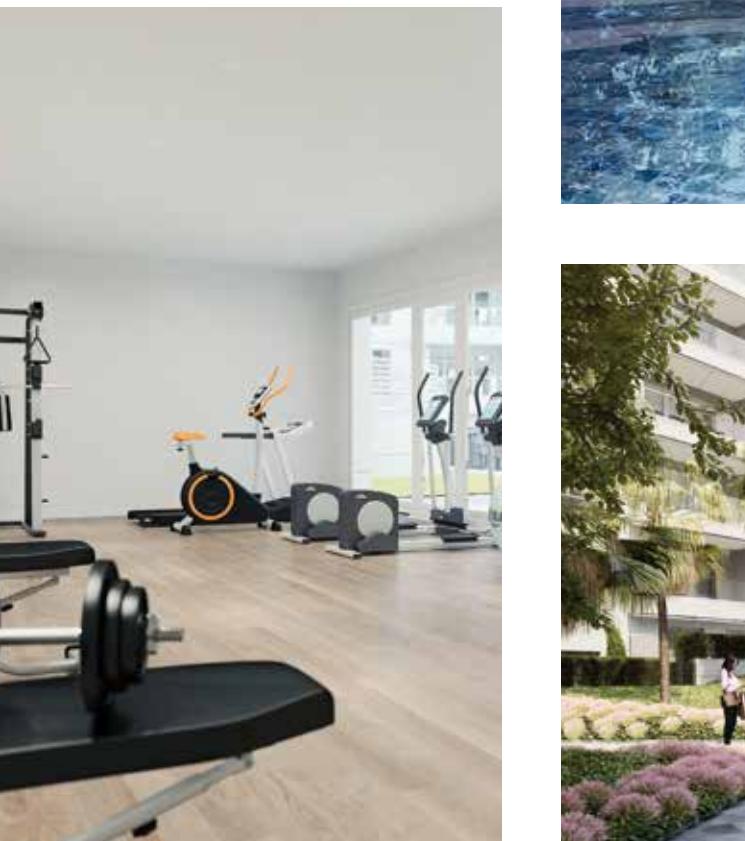


**96 VIVIENDAS CON AMPLIAS  
TERRAZAS, ESPECTACULARES  
ÁTICOS Y BAJOS CON JARDÍN.  
  
MUCHOS ESPACIOS ÚNICOS,  
EN UN ÚNICO ESPACIO.**

96 espacios únicos, donde "vivir" tiene otro significado.

**Amplias y cuidadas zonas comunes ajardinadas con piscina,  
pádel, gimnasio equipado, sauna, lobby gastronómico,  
local social con home cinema, zona de juegos infantiles  
y aparcamiento de bicicletas.**

Porque la calidad de sus sueños tiene mucho  
que ver con la calidad de su casa.



**2 PLAZAS DE GARAJE  
Y TRASTERO INCLUIDO.**

**2 DORMITORIOS**



Una distribución pensada para proporcionarle mayor comodidad y aprovechamiento del espacio, contando siempre con las mejores calidades y acabados.

**3 DORMITORIOS**



**4 DORMITORIOS**



**BAJO  
CON JARDÍN**

La comodidad de tener  
su propio jardín en casa.



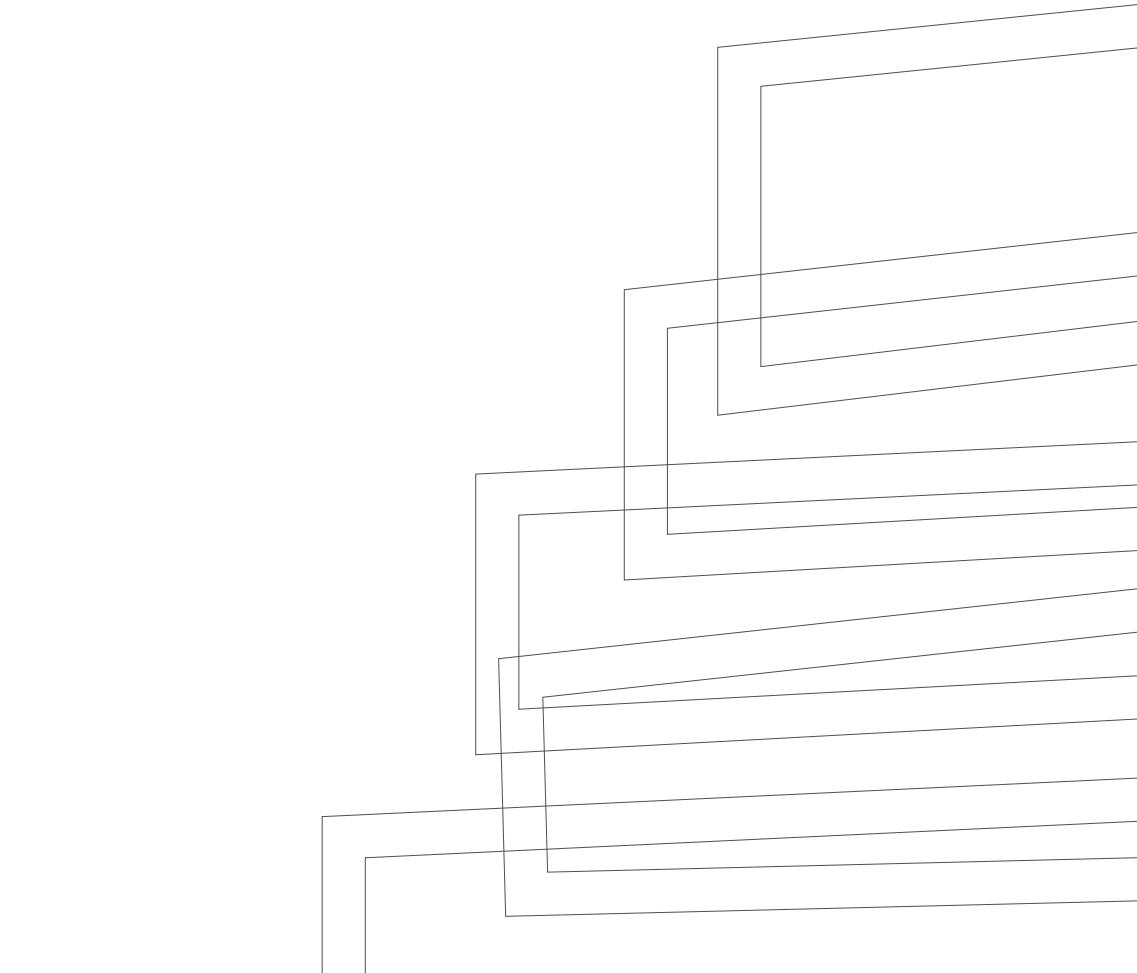
## ÁTICO

Unas vistas únicas y esa sensación de tranquilidad tan especial que solo confiere un ático.





\* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.



C/ Ana de Austria, 83

**691 67 65 65**

[www.residencialanadeaustria.com](http://www.residencialanadeaustria.com)

Financia:

**BBVA**

Gestiona y comercializa:

  
**NOZAR**