

RESIDENCIAL

VALDEVIVAR

UN HOGAR DONDE LO PRIMERO
ES TU CALIDAD DE VIDA.



**BIENVENIDO AL HOGAR QUE TE HARÁ SENTIR
QUE LO TIENES TODO.
ABSOLUTAMENTE TODO.**

Si hay un barrio que se caracteriza por la calidad de vida que proporciona, por la inmensidad de sus **espacios verdes** y por sus **excelentes comunicaciones**, ese es **Valdebebas**.

En Valdebebas se ubica **Residencial Valdevivar**. Un exclusivo conjunto residencial compuesto por **91 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** que incluyen **2 plazas de garaje y trastero**.

Bienvenido a Residencial Valdevivar.



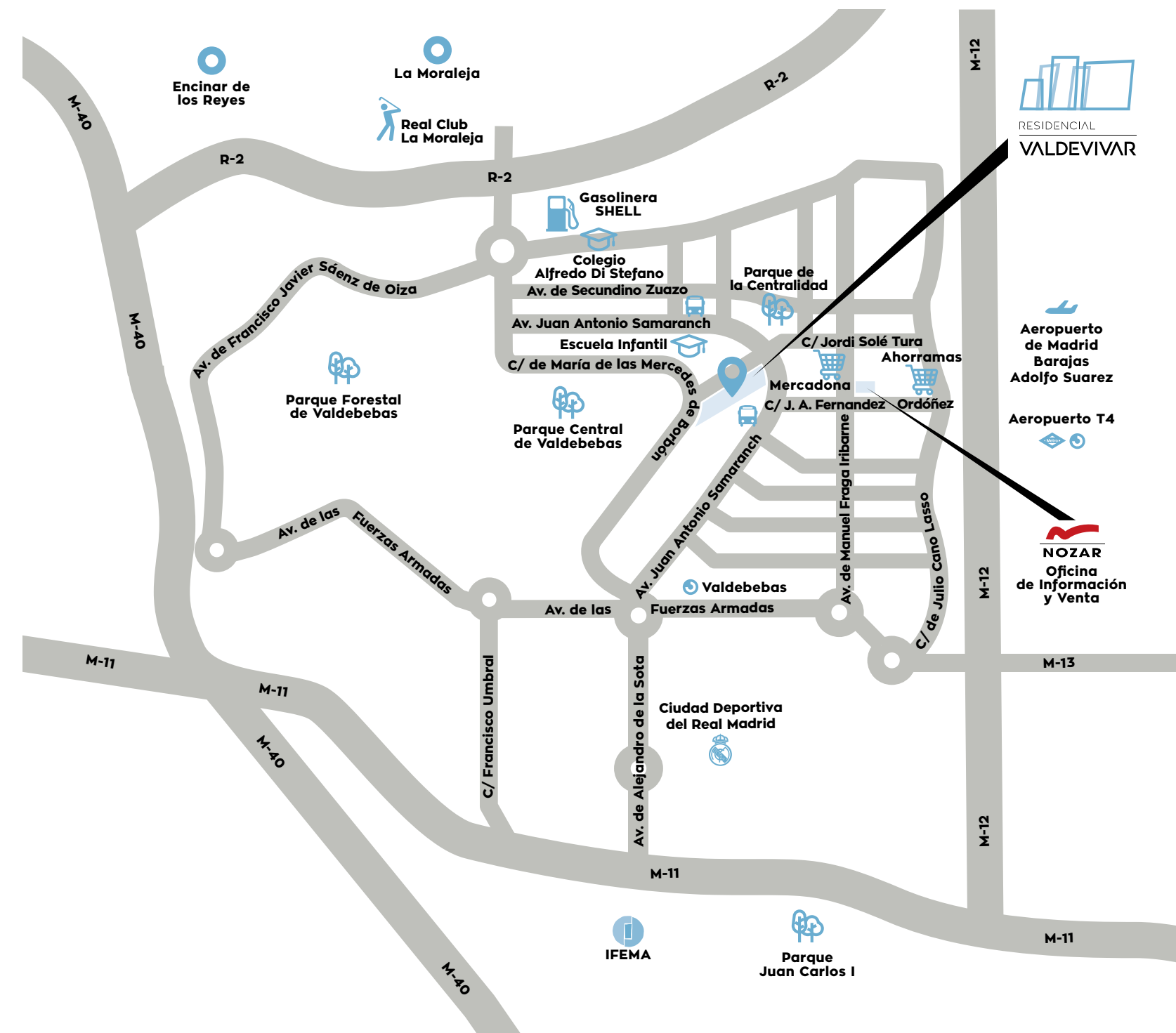
VIVE JUNTO A LA MORALEJA Y EL ENCINAR DE LOS REYES, CON TODOS LOS SERVICIOS Y COMUNICACIONES QUE NECESITAS.

Con vistas directas al lago del futuro Parque Central de Valdebebas y rodeado de extensas y cuidadas zonas verdes como el Parque Forestal o el Parque de la Centralidad, dispondrás de todo lo que necesitas.

Escuelas infantiles o el colegio Alfredo Di Stefano, centros deportivos como el Real Club de Golf La Moraleja o la Ciudad Deportiva del Real Madrid y supermercados como Mercadona o Ahorramas.

Perfectamente comunicado a través de la M-40, R-2 y M-11.

Además de la línea de cercanías de Valdebebas y las líneas de autobús 171, 174 y N2.



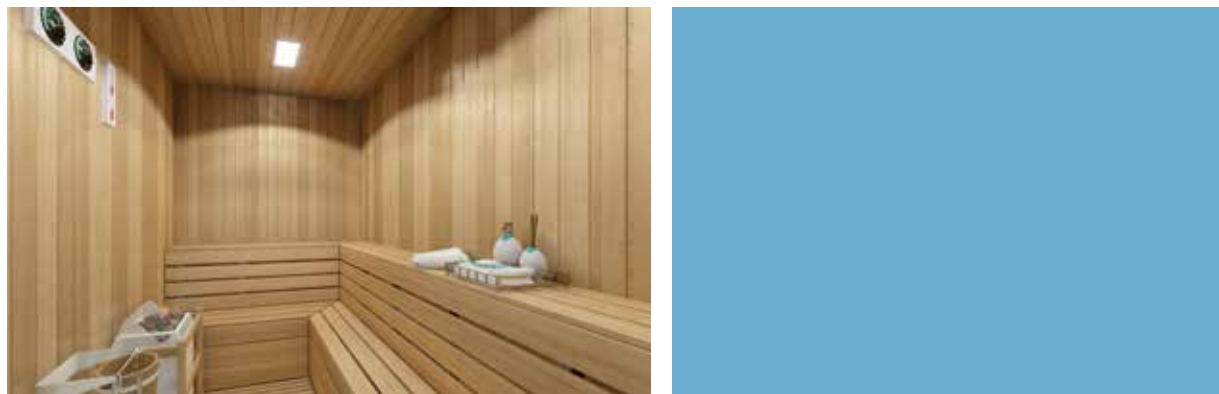
 VALDEBEBAS

 LÍNEAS 171 | 174 | N2

ACCESOS DESDE:
M-40 SALIDA 5

M-11 SALIDA 5
SENTIDO AEROPUERTO
ASCENDENTE

M-11 SALIDA 7A
SENTIDO M-30
DESCENDENTE

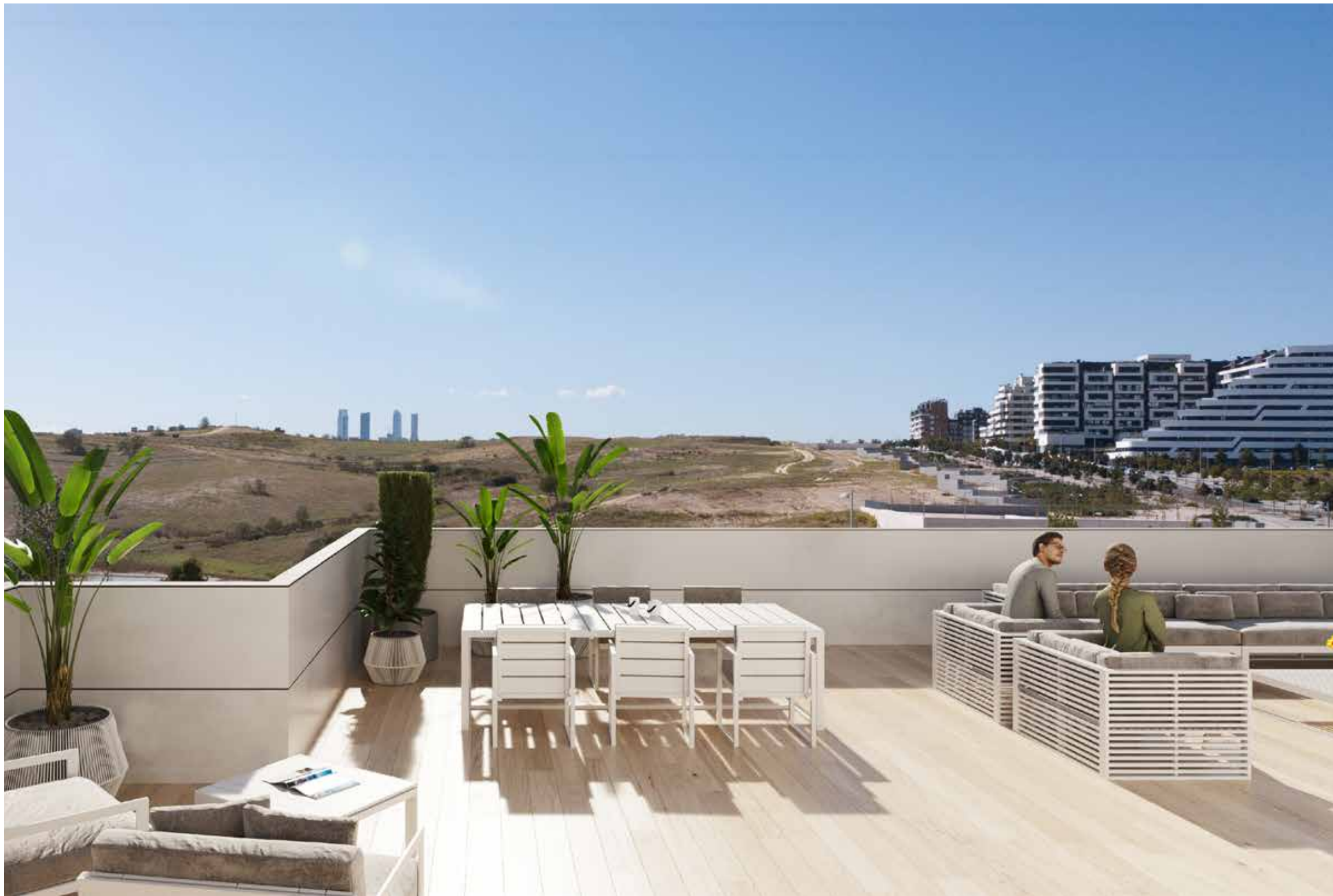


**EXCLUSIVOS PISOS
DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS CON TERRAZA,
BAJOS CON JARDÍN Y ÁTICOS.
UNA PROPUESTA PARA CADA
FORMA DE VIDA.**

91 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios
que incluyen **2 plazas de garaje y trastero**,
perfectamente equipadas
y con las más completas **zonas comunes:**
piscina, pádel, zona infantil,
sala co-living (con wifi, billar y gastroteca),
sala de comunidad con Home Cinema, gimnasio y sauna.

Siente que lo tienes todo. Absolutamente todo.





2 PLAZAS DE GARAJE
Y TRASTERO INCLUIDOS.

Siempre con **las mejores vistas al lago y las zonas verdes.**

Disfruta de las mejores calidades, terraza y una distribución bien pensada.

2 DORMITORIOS





3 DORMITORIOS



BAJOS CON JARDÍN

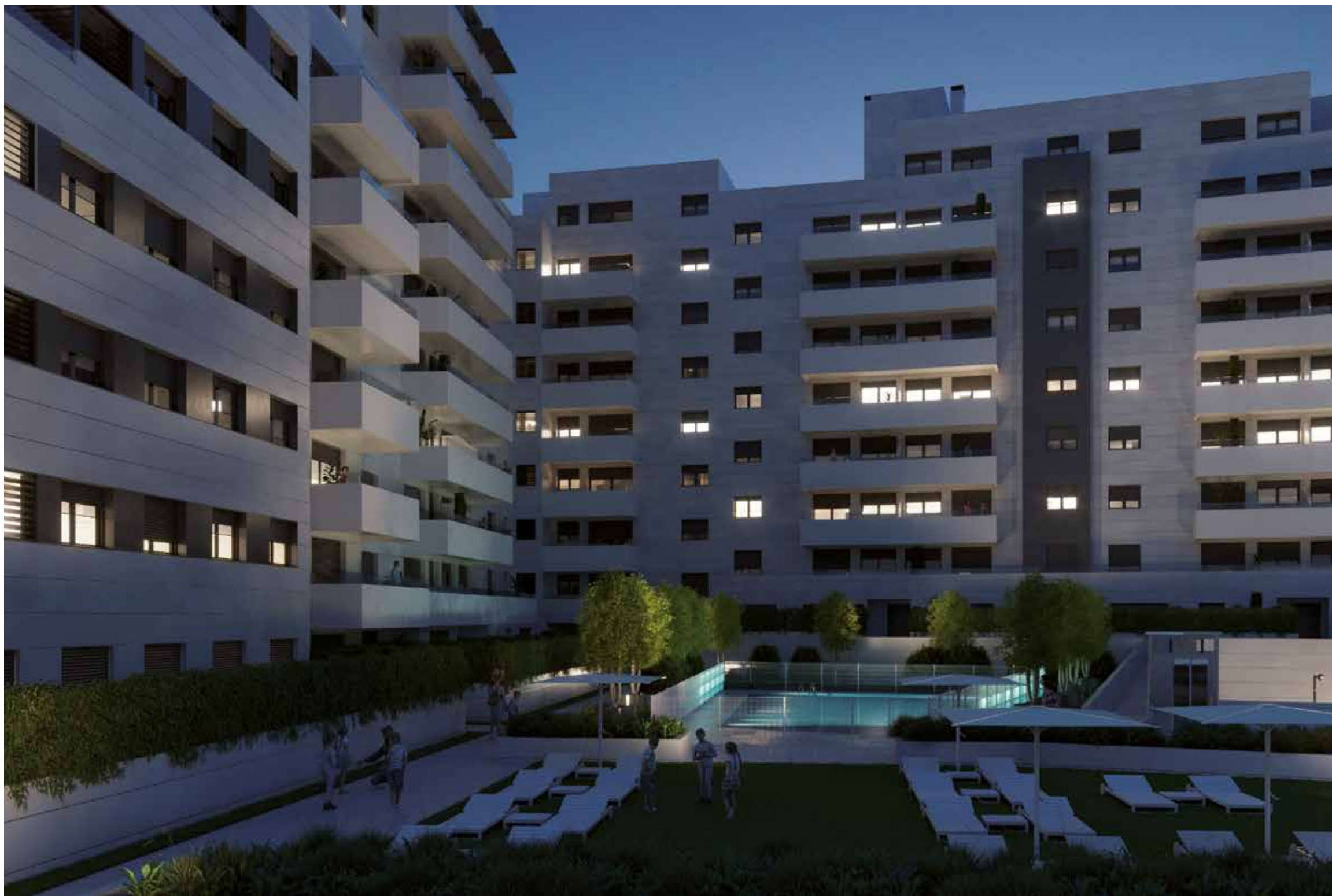
Tu casa con jardín privado para relajarte y **disfrutar del aire puro** desde un espacio exclusivo.



2 DORMITORIOS

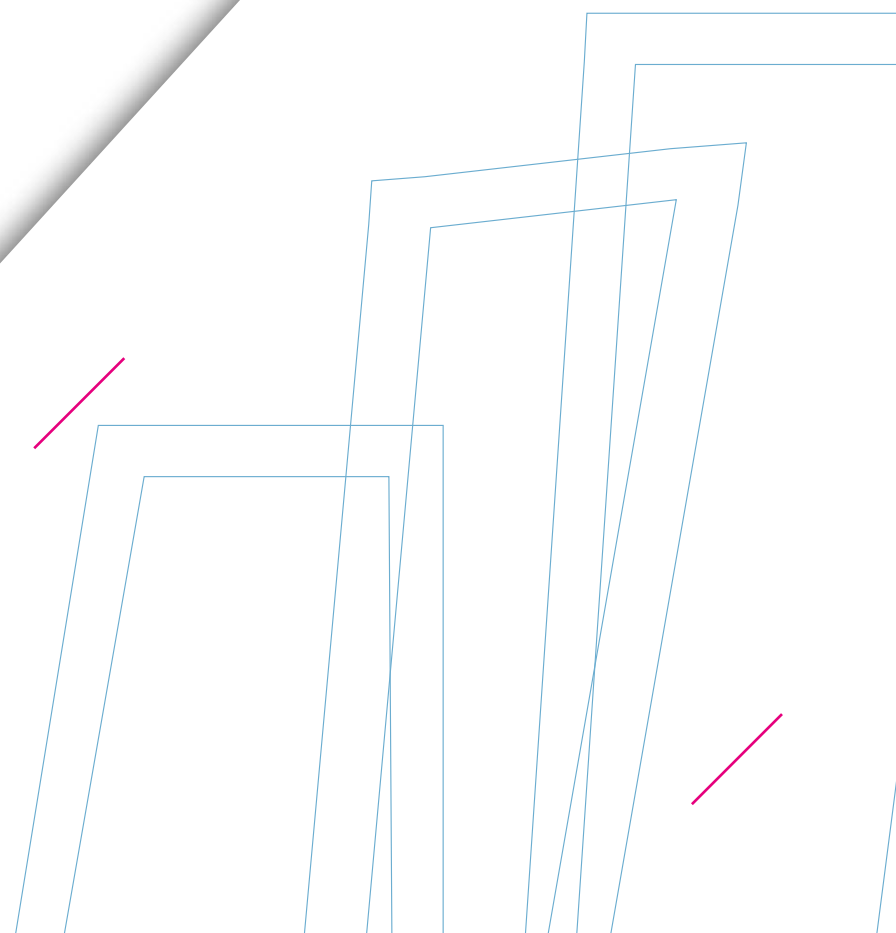
3 DORMITORIOS





* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas centrales en la calle Titán 8 - 28045 Madrid.



Promoción:

**C/ M^a de las Mercedes de Borbón
(esquina C/ Jordi Solé Tura). 28055 Madrid.**

Oficina de información y venta:

C/ José Antonio Fernández Ordóñez, 35. 28055 Madrid.

625 350 650

www.residencialvaldevivar.com

Gestiona y comercializa:



NOZAR

Financia:

