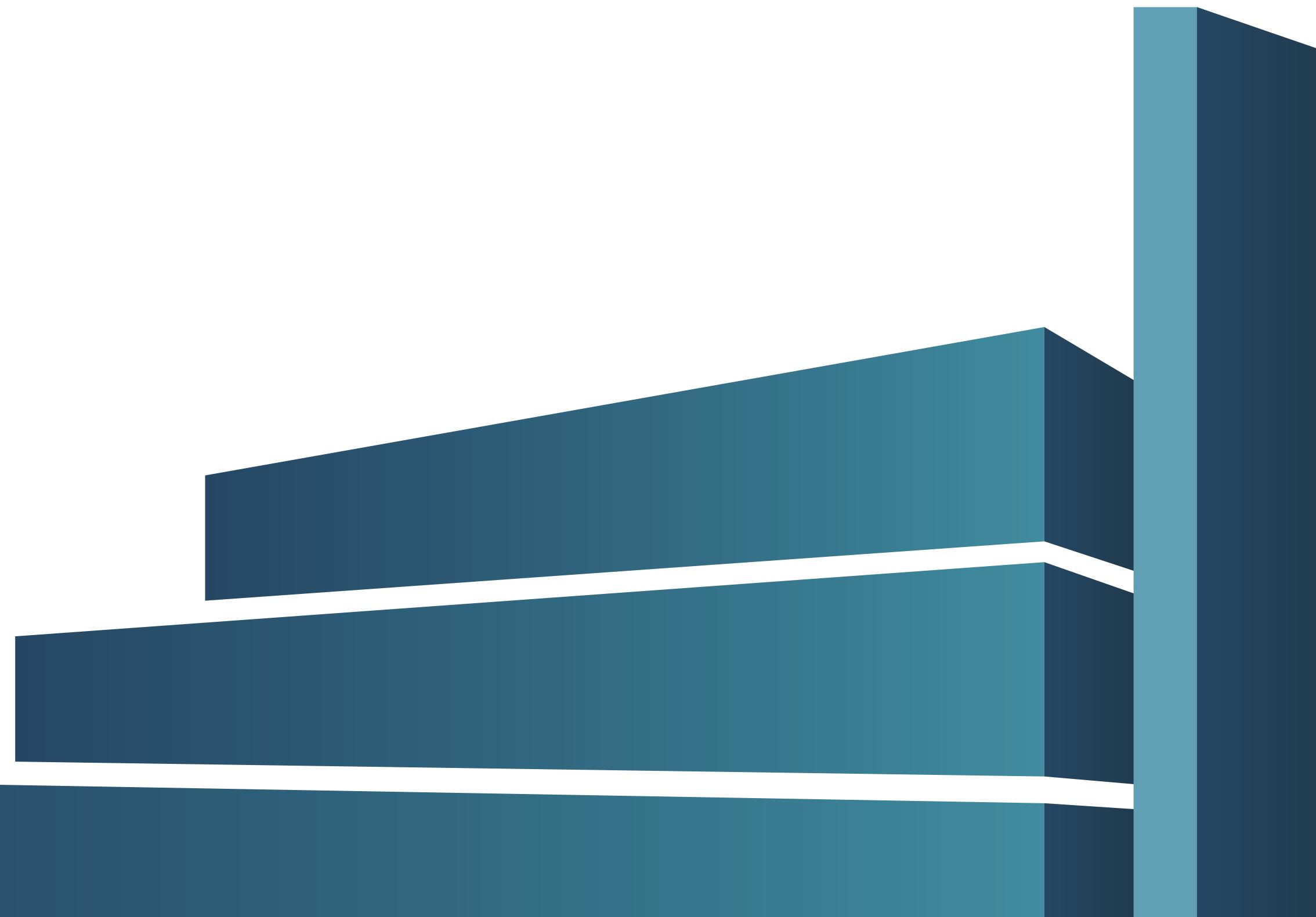


R E S I D E N C I A L

AVENIDA DE LOS ANDES



RESIDENCIAL AVENIDA DE LOS ANDES.

Cuando lo singular
se convierte
en referencia.



Grupo Nozar ha confiado el diseño de "Residencial Avenida de los Andes" al estudio **Touza Arquitectos**, una de las firmas más prestigiosas a nivel nacional.

En palabras de Julio Touza: ***"Nozar nos brinda la oportunidad de acometer un proyecto muy singular en un enclave privilegiado, en el que la relación con el parque y las amplias vistas han sido dos ejes fundamentales de la concepción del conjunto. Definimos dos piezas que dialogan entre sí y que generan un amplísimo espacio abierto de interrelación, recreo, refresco y vegetación, donde destaca su piscina desbordante y las zonas comunes donde desarrollar una vida con ocio saludable. Las generosas terrazas de las viviendas refuerzan la composición horizontal y equilibrada de los dos edificios, que contrastan con elementos puntuales que realzan el diseño, como son los elementos verticales de escalera y su expresión en la fachada o los retranqueos que generan secuencias aterrazadas. Se trata de un proyecto al que hemos dedicado gran cariño para dotar a todas las viviendas de la máxima calidez y comodidad."***



UN PROYECTO SINGULAR EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE MADRID.

En la **Avenida de los Andes**, junto al **Corte Inglés del Campo de las Naciones**, **IFEMA** y el **Parque Juan Carlos I**.

Un espacio urbano de gran valor en el que resaltan emplazamientos de calidad como el **Parque Conde de Orgaz**, el **C. C. Arturo Soria Plaza**, la **Clínica Universidad de Navarra** o el **Club de Golf Olivar de la Hinojosa**, entre muchos otros.

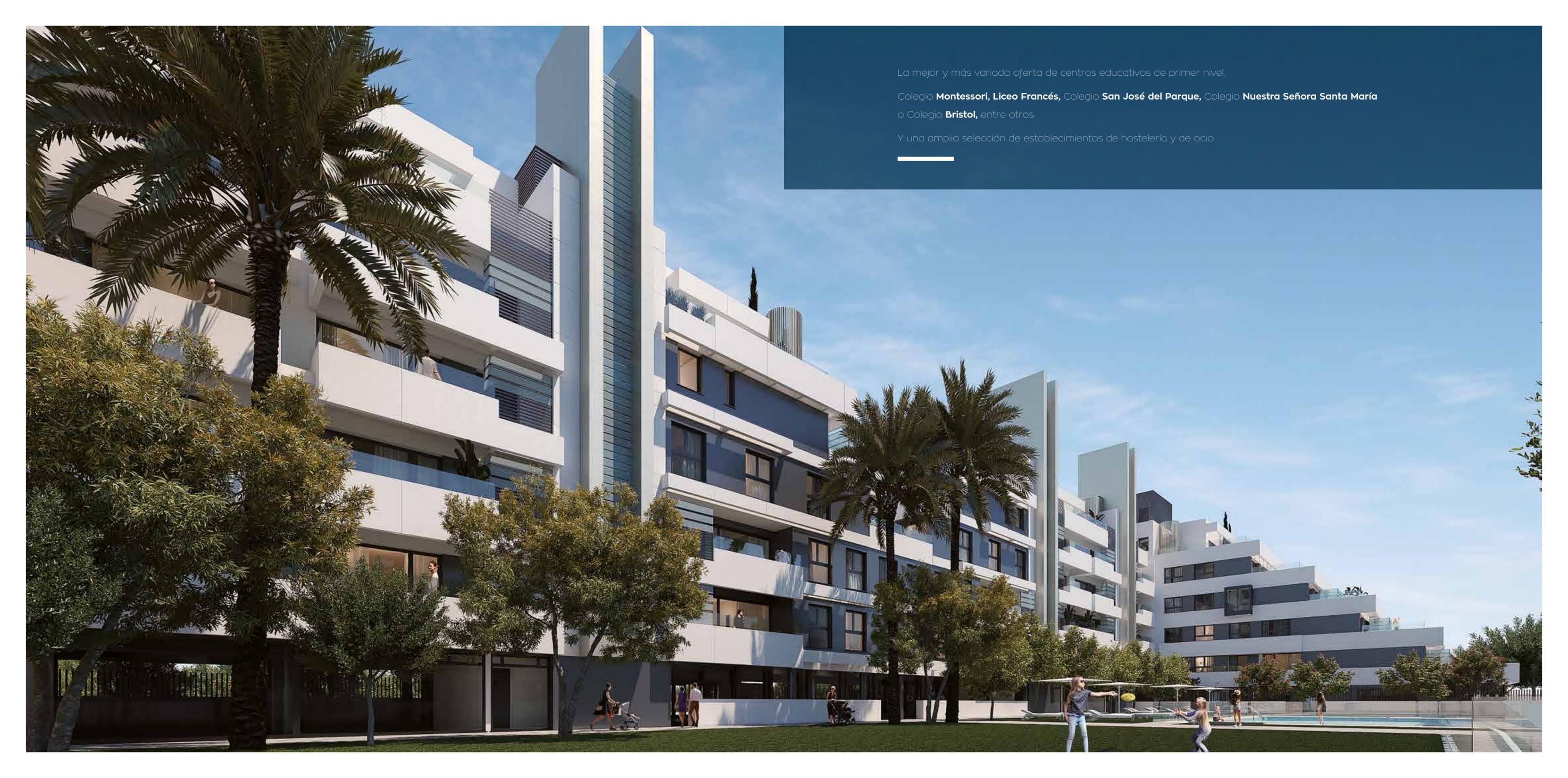


LA CALIDAD
DE SUS SERVICIOS
MEJORA SU CALIDAD
DE VIDA.



Centros comerciales como **El Corte Inglés, Hiperacor, Palacio de Hielo y Arturo Soria Plaza**

Centros de salud como la **Clínica Universidad de Navarra** e instalaciones deportivas como el **Polideportivo AQA Los Prunos** o el **Club de Golf del Olivar de la Hinojosa**.

An architectural rendering of a modern residential complex. The building is multi-story with a white facade and blue accents. It features balconies and a central vertical glass tower. In the foreground, there is a green lawn with several palm trees and other plants. A swimming pool is visible on the right side, with people playing tennis nearby. The sky is clear and blue.

La mejor y más variada oferta de centros educativos de primer nivel:

Colegio **Montessori**, Liceo **Francés**, Colegio **San José del Parque**, Colegio **Nuestra Señora Santa María** o Colegio **Bristol**, entre otros.

Y una amplia selección de establecimientos de hostelería y de ocio.



UN PULMÓN
EN PLENO MADRID
CON MÁS DE
190 HECTÁREAS
DE ZONAS VERDES.

Junto al **Parque Juan Carlos I**, el 2º de la Comunidad de Madrid por extensión con 160 hectáreas, solo superado por la Casa de Campo.

Un espacio único conformado por **lagos**, más de **2.000 olivos** e infinidad de zonas ajardinadas y **parques infantiles**.

Completando la propuesta natural, **un gran bosque dentro de la ciudad**: el **Pinar de Barajas**, en pleno barrio de la **Piovera**, con una dimensión de 21 hectáreas.

Y el **Parque Juan Pablo II**, con 10,4 hectáreas de superficie conformada por **canales**, **caminos**, **jardines** y **una zona deportiva** en la que destaca su campo de rugby y sus pistas de pádel.

**DOS EDIFICIOS,
ESPACIOS VERDES PERFECTOS
Y EQUIPAMIENTO
MUY POCO COMÚN.**

Espacioso y elegante jardín para el disfrute y relax de pequeños y mayores.

Toda la belleza y modernidad que proporciona una magnífica **piscina desbordante de agua salada.**

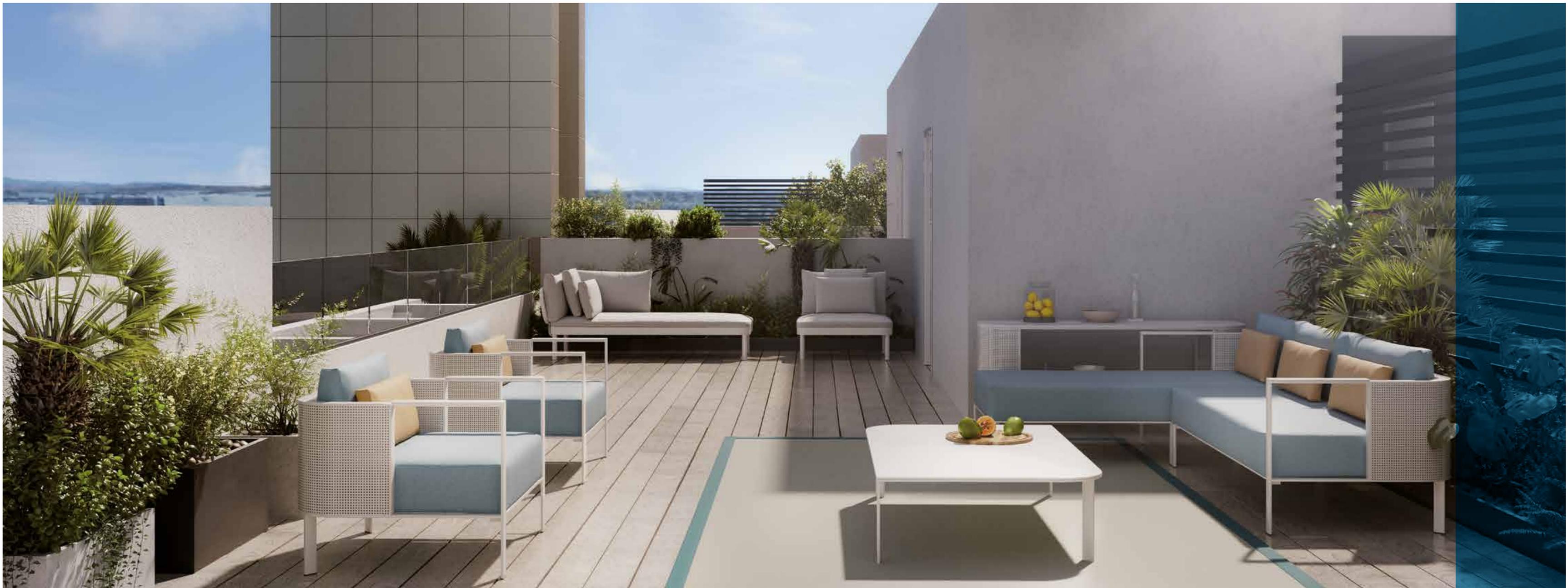




Y un completo equipamiento que incluye **pista de pádel, sala co-living con wifi, billar y gastroteca, sala de comunidad con home cinema y gimnasio con vestuarios y sauna.**

Todo en un entorno natural dotado de generosos espacios ajardinados y zonas de paseo perfectas para un modelo de vida familiar y saludable.





**HOGARES MODERNOS
QUE SATISFACEN SUS NECESIDADES
Y TAMBIÉN SUS GUSTOS.**

Mucho más que una **línea arquitectónica moderna y diferenciadora.**

Un hogar que piensa en sus necesidades incorporando materiales de última generación para garantizar el mayor confort en las viviendas.

2 O 3 PLAZAS DE GARAJE
Y TRASTERO INCLUIDOS.

Una distribución inteligente,
siempre **con impresionantes terrazas**
que le proporcionan unas vistas increíbles.

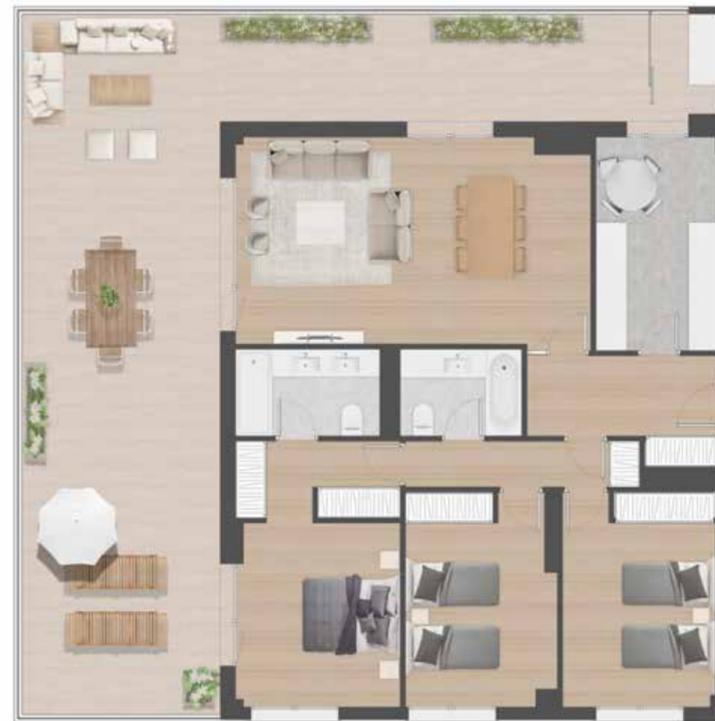


97 VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS.

Generosas terrazas abiertas, amplios espacios ajardinados en planta baja
y exclusivos áticos dúplex que deleitarán su vista.

Todas las tipologías de vivienda que pueda imaginar para que encuentre aquella
que más encaja con su estilo de vida.

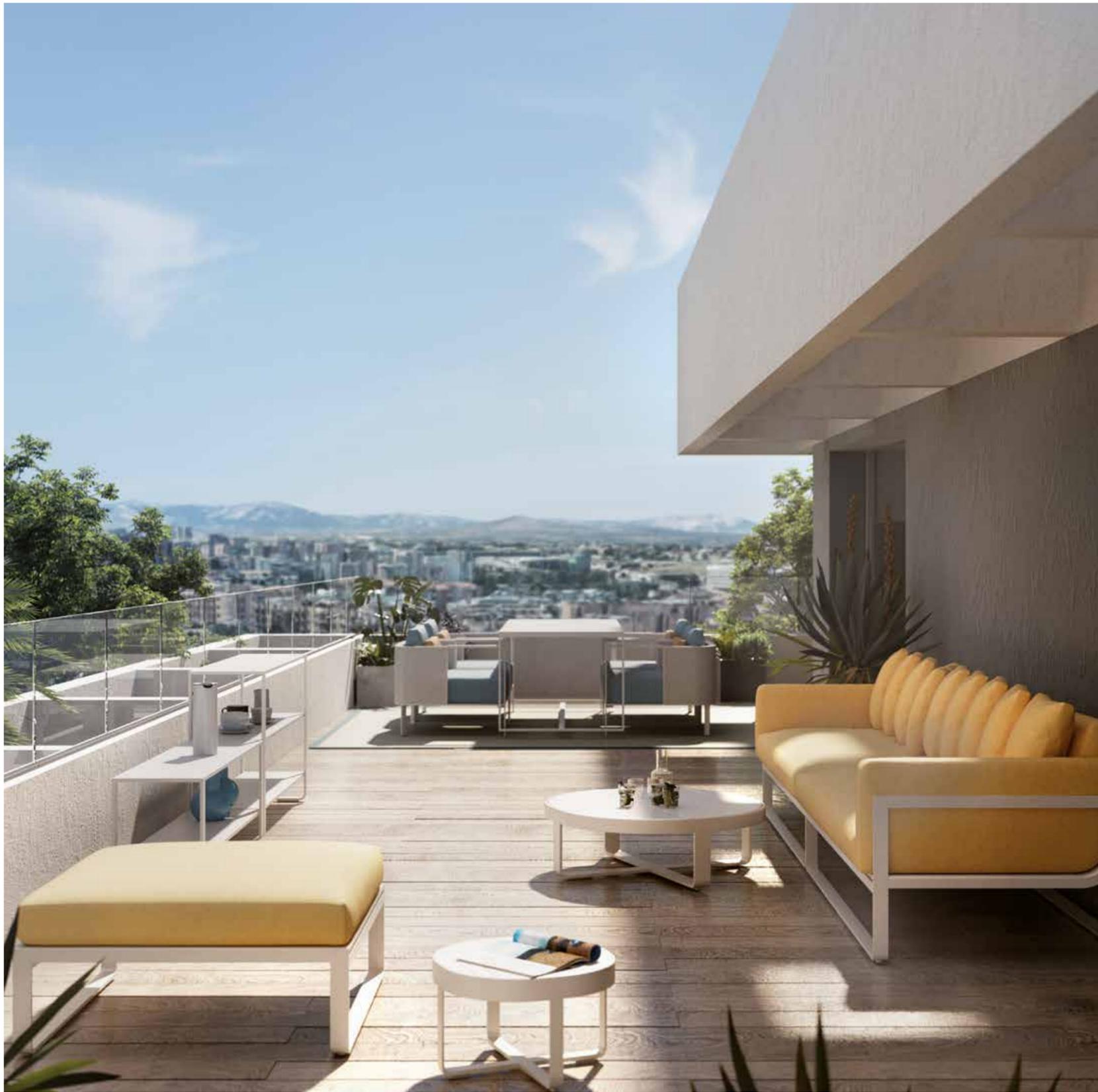
2 DORMITORIOS



3 DORMITORIOS



4 DORMITORIOS



ÁTICOS

Espacio, aire puro y exclusividad.
Un hogar creado para disfrutar
todavía más de su casa.





BAJOS CON JARDÍN | 3 DORMITORIOS





* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas centrales en la calle Titán 8 - 28045 Madrid.

Oficina de información y venta:

C/ de las Abelias esquina Avda. de los Andes. 28042 Madrid.

Promoción:

Avda. de los Andes, 15. 28042 Madrid.

625 350 655

www.residencialavenidadelosandes.com

Gestiona y comercializa:



Financia:

