



EDIFICIO

---

**LA ESCALA**  
DE VALDEBEBAS

TU HOGAR CON LAS MEJORES VISTAS.



**BIENVENIDO AL HOGAR QUE TE PROPORCIONARÁ  
LA CALIDAD DE VIDA QUE SIEMPRE DESEASTE  
PARA TI Y LOS TUYOS.**

En uno de los barrios con mayor desarrollo en el norte de Madrid, se ubica **La Escala de Valdebebas**. Una promoción única que se caracteriza por su excelente localización, junto a **La Moraleja y El Encinar de los Reyes**, y unas vistas excepcionales a las extensas y cuidadas zonas verdes que proporciona el **Parque Forestal** de Valdebebas.

**104 viviendas de 2, 3 ó 4 dormitorios y exclusivos áticos, que incluyen dos plazas de garaje y trastero.**  
**Todos con una magnífica terraza** para que disfrutes de las mejores vistas, sin salir de casa.



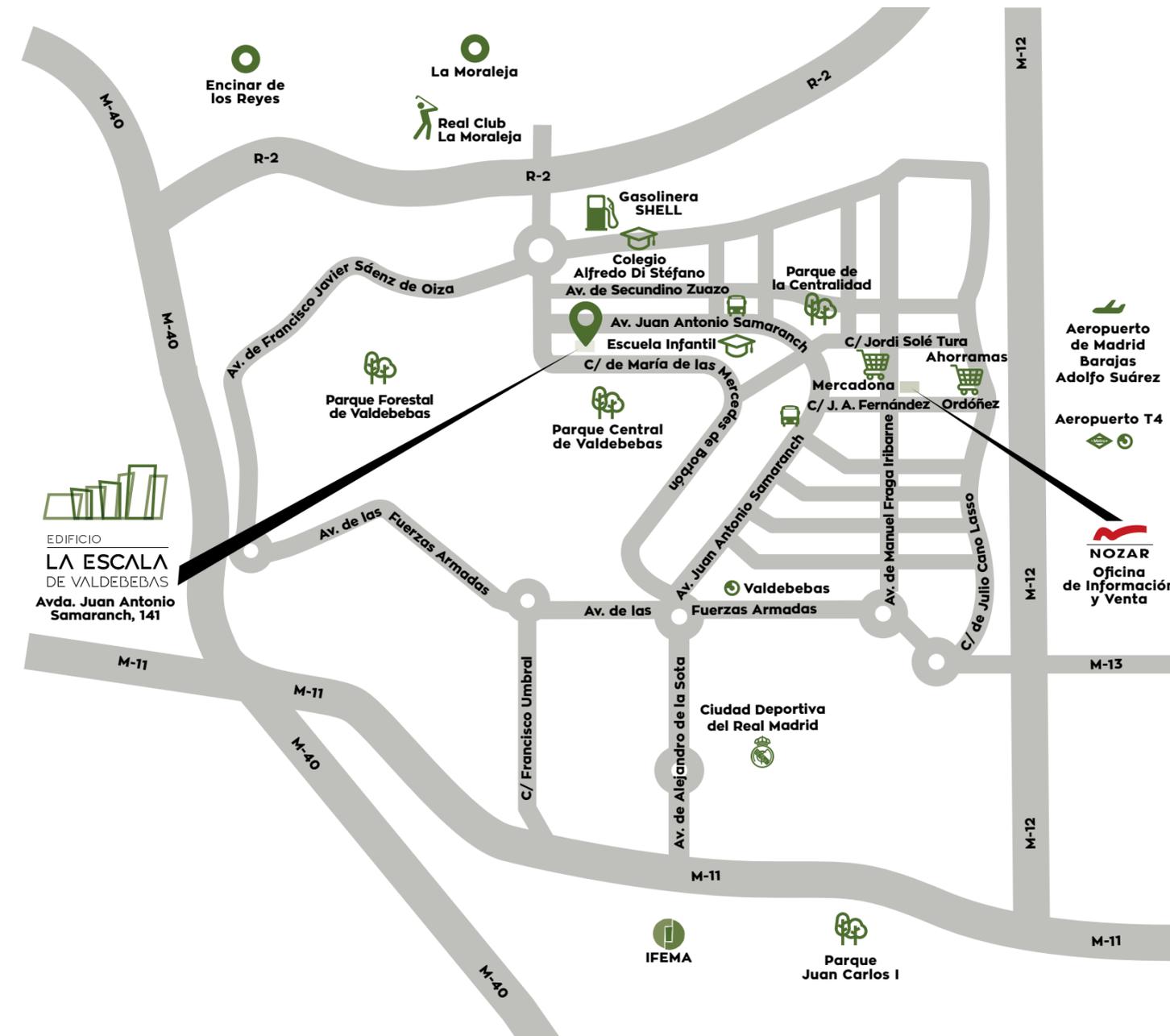
**AL LADO DE LA MORALEJA, DEL ENCINAR DE LOS REYES  
Y DE TODOS LOS SERVICIOS  
Y COMUNICACIONES QUE NECESITAS.**

Al mismo tiempo que disfrutas de las mejores vistas al Parque Forestal de Valdebebas, también estarás disfrutando de todos los servicios que necesitas para vivir cómodamente.

Escuelas infantiles o el colegio Alfredo Di Stéfano, centros deportivos como el Real Club de Golf La Moraleja o la Ciudad Deportiva del Real Madrid y grandes superficies como Mercadona o Ahorramas.

Y perfectamente comunicado a través de la M-40, R-2 y M-11.

Además de la línea de cercanías de Valdebebas y las líneas de autobús 171, 174 y N2.



VALDEBEBAS

LÍNEAS 171 | 174 | N2

ACCESOS DESDE:  
M-40 SALIDA 5

M-11 SALIDA 5  
SENTIDO AEROPUERTO  
ASCENDENTE

M-11 SALIDA 7A  
SENTIDO M-30  
DESCENDENTE



**VIVIENDAS ÚNICAS  
EN TODOS LOS SENTIDOS.  
PISOS DE 2, 3 Ó 4 DORMITORIOS  
Y EXCLUSIVOS ÁTICOS.  
TODOS CON MAGNÍFICAS TERRAZAS  
Y SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN  
POR AEROTERMIA.**

**104 viviendas que incluyen 2 plazas de garaje y trastero,**  
para que elijas la opción que mejor se adapta  
a tus necesidades, pero también a tus sueños.

Y todas con el mejor equipamiento y zonas comunes  
que incluyen **piscina de agua salada, pádel, zona infantil,**  
**sala comunitaria con gastroteca y gimnasio.**





2 PLAZAS DE GARAJE  
Y TRASTERO INCLUIDOS.

Una distribución inteligente,  
siempre **con impresionantes terrazas**  
**que te proporcionan unas vistas increíbles.**

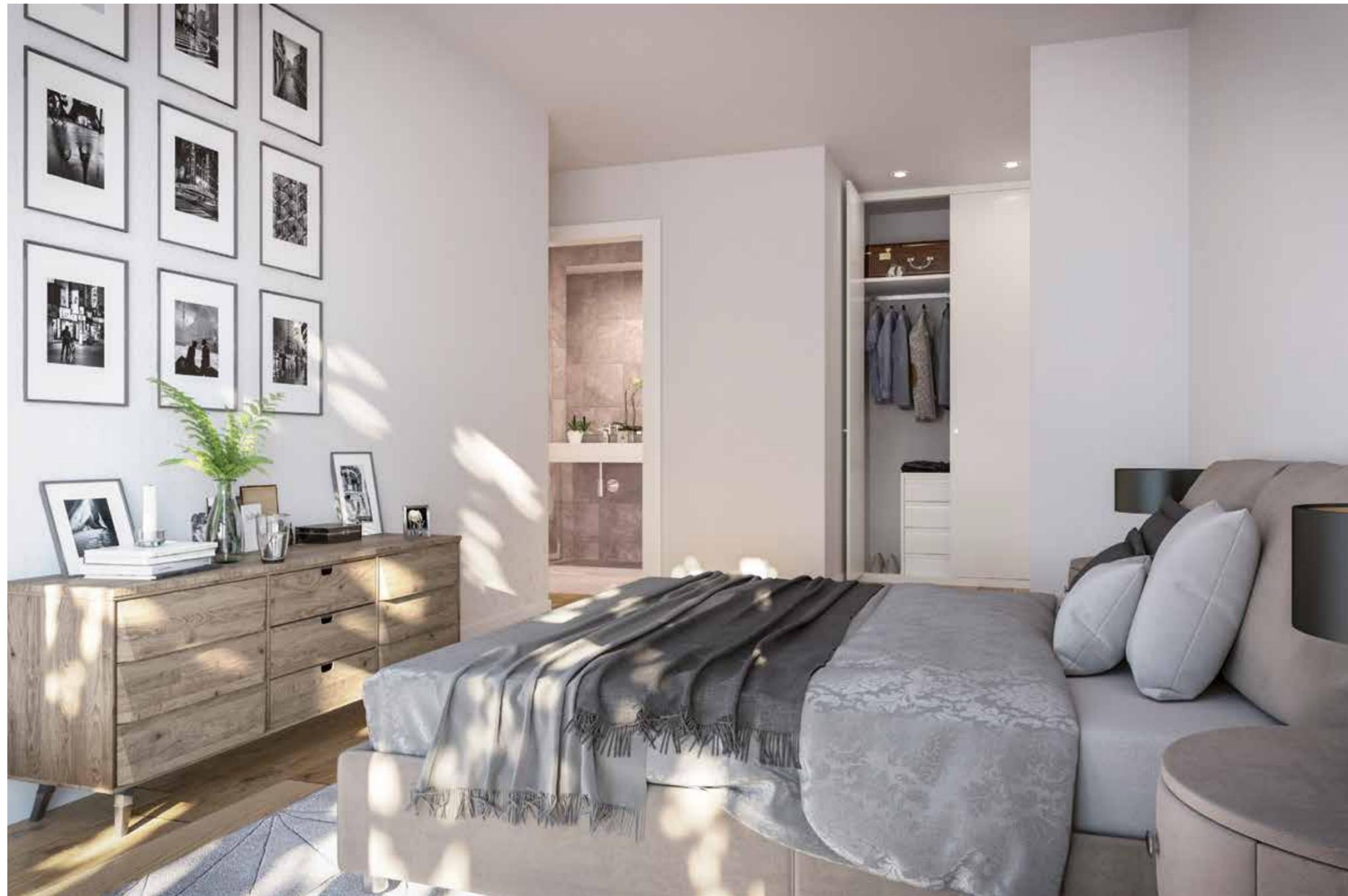
2 DORMITORIOS





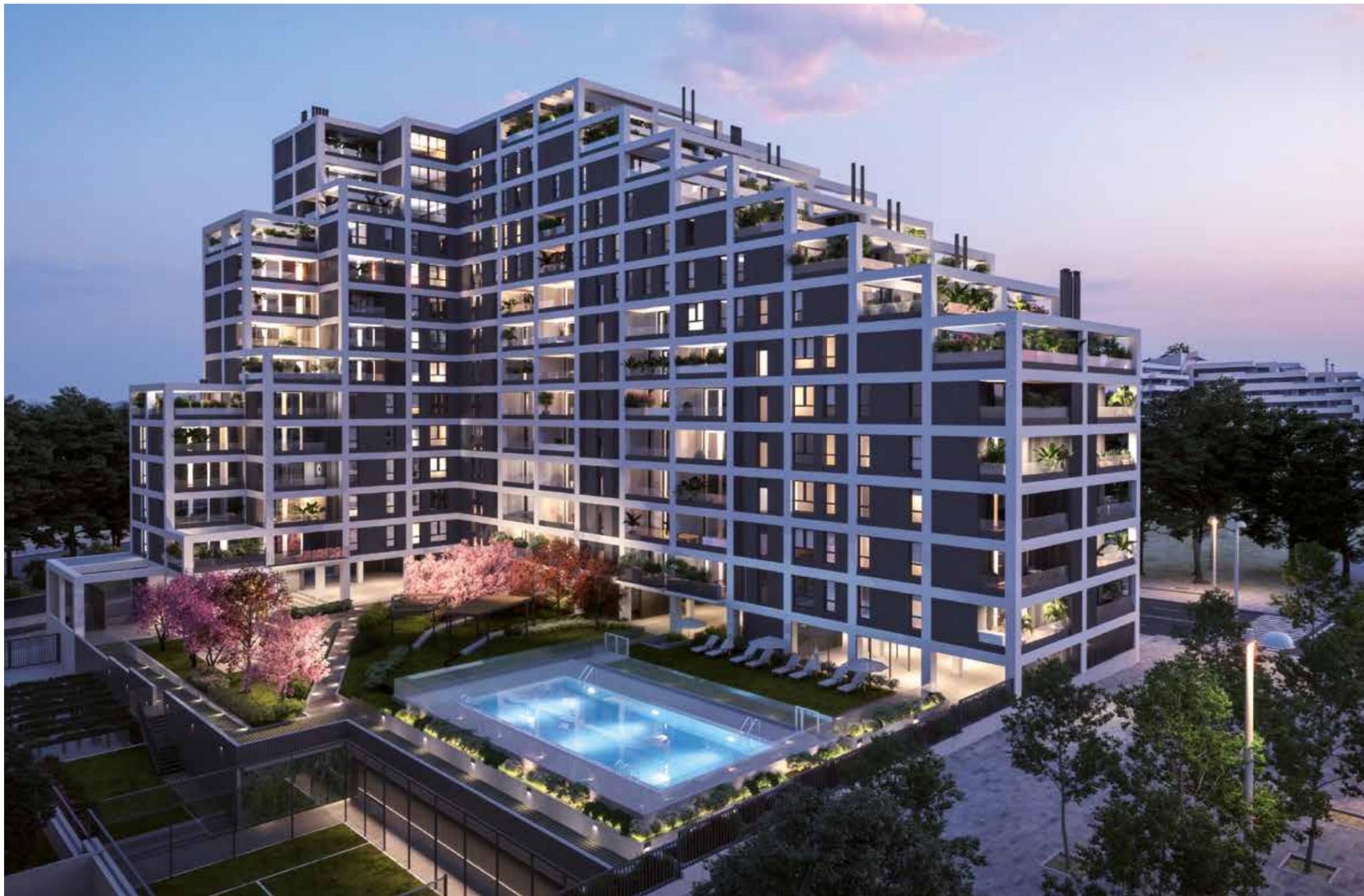
**3 DORMITORIOS**





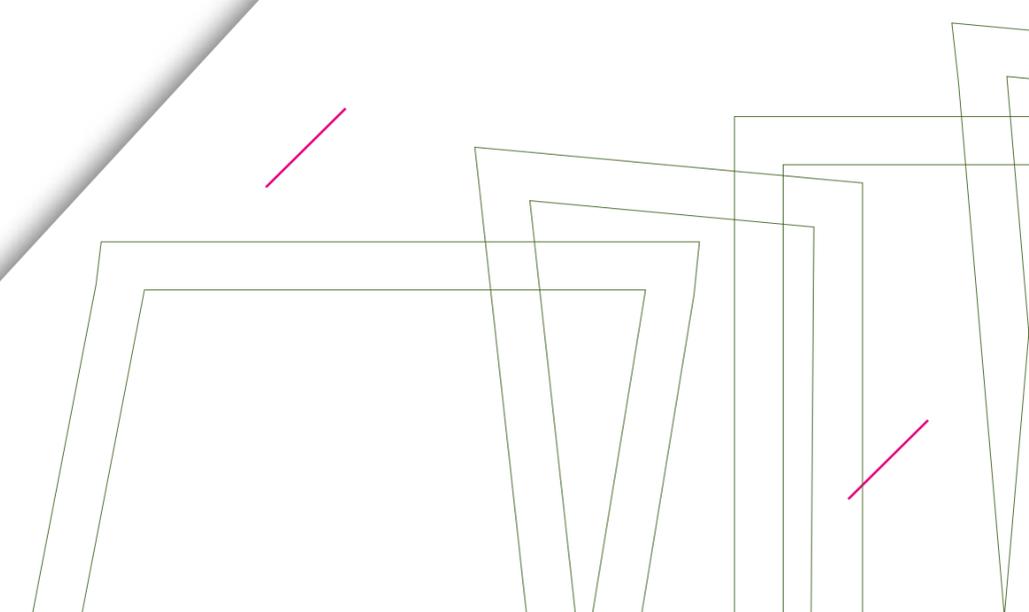
**4 DORMITORIOS**





\* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

\*\* La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas centrales en la calle Titán 8 - 28045 Madrid.



Promoción:

**Avda. Juan Antonio Samaranch, 141. 28055 Madrid.**

Oficina de información y venta:

**C/ José Antonio Fernández Ordóñez, 35. 28055 Madrid.**

---

**625 350 650**

**[www.edificiolaescala.com](http://www.edificiolaescala.com)**

---

Gestiona y comercializa:



Financia:

