



**LAS TERRAZAS
DE ENTRENÚCLEOS**

SEVILLA

TU HOGAR EN
UN CONCEPTO ÚNICO DE CIUDAD.



UN HOGAR DONDE CONSTRUIR TU VIDA.

En uno de los barrios con mayor proyección de Sevilla se encuentra nuestra nueva promoción, pensada y diseñada para que sueñes tu hogar y lo hagas realidad.

169 viviendas, áticos y bajos con jardín, de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas, para que disfrutes de tu hogar por dentro y por fuera, plaza de garaje y trastero.

En Las Terrazas de Entrenúcleos, tu vivienda contará con una **doble orientación que te garantizará la renovación del aire, consiguiendo ahorro energético y mejorando tu calidad de vida.** Y podrás disfrutar de sus amplias zonas comunes, donde practicar todo tipo de actividades al aire libre.

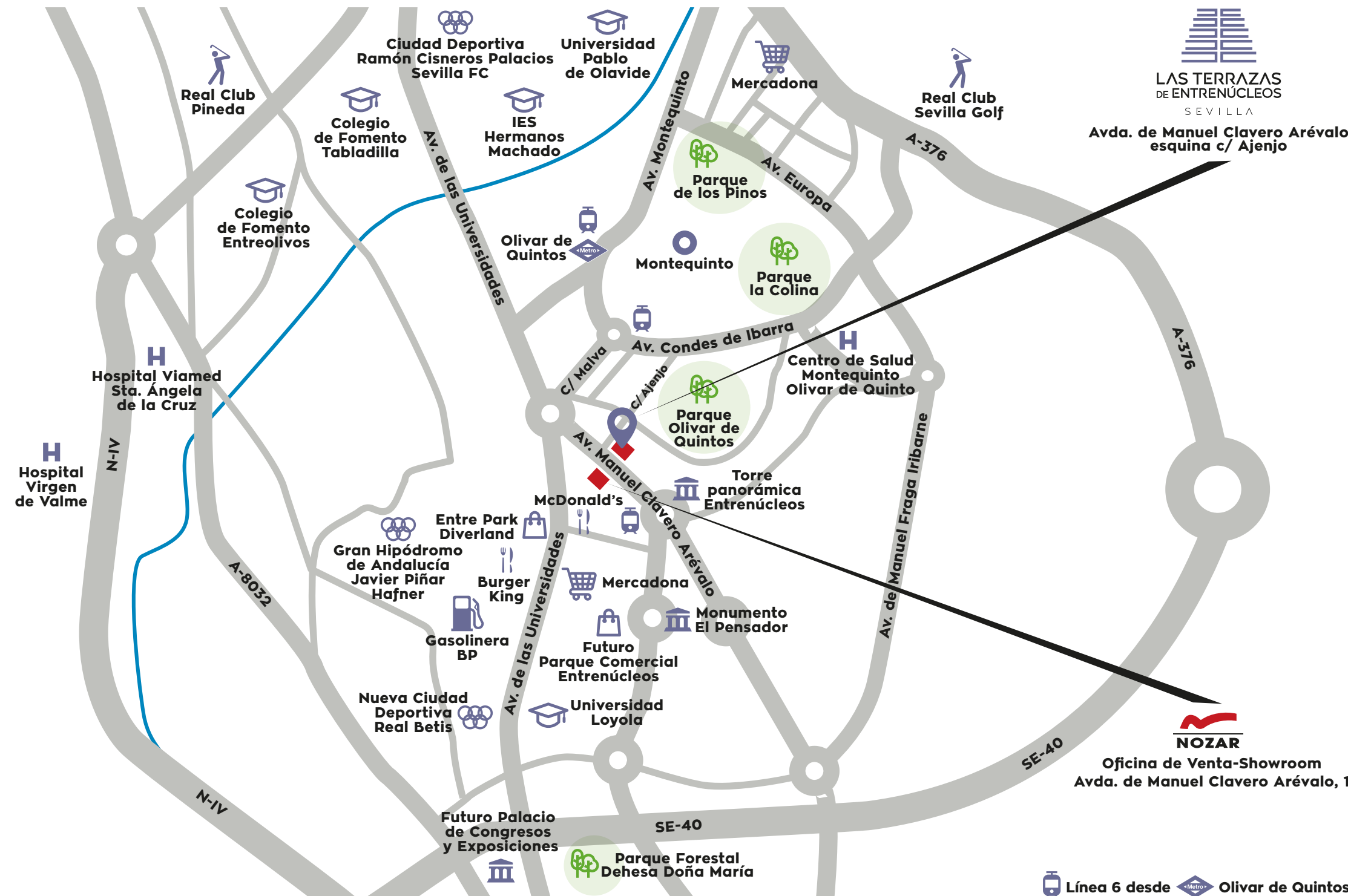


CALIDAD DE VIDA EN UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR PROYECCIÓN DE SEVILLA.

En la Avenida de Manuel Clavero Arévalo esquina con la calle Ajenjo, en Entrenúcleos. Ubicado entre la ciudad de Sevilla y el centro de Dos Hermanas, en una de las zonas con más proyección de Sevilla, junto a la Universidad Loyola, la Ciudad Deportiva del Sevilla FC, la nueva Ciudad Deportiva del Real Betis o el futuro Palacio de Congresos y Exposiciones, y las mejores conexiones con el área metropolitana de la ciudad gracias a la SE-30, SE-40, autovía A-4 y línea 6 de tranvía, que conecta con la línea 1 de Metro Olivar de Quintos.

Su fantástica ubicación, a tan solo 9 km del centro de Sevilla y 4 km de Dos Hermanas, te permitirá disfrutar de todos los servicios y una gran calidad de vida.

Un nuevo desarrollo, junto a la exclusiva zona residencial de Montequinto, rodeado de parques, clubs deportivos, zonas comerciales, supermercados, gran variedad de espacios gastronómicos y culturales, cercano a una amplia oferta de colegios y universidades, y lugares de vanguardia en los que disfrutar del tiempo de ocio.



Línea 6 desde Olivar de Quintos

NOZAR
Oficina de Venta-Showroom
Avda. de Manuel Clavero Arévalo, 1

TODO LO QUE NECESITAS.

Disfruta de la tranquilidad de vivir en una urbanización privada, con las mejores zonas comunes, para que tengas todo lo que necesitas sin salir de casa. Dedicar tu tiempo a lo que en realidad te importa y apuesta por un estilo de vida saludable.

La promoción goza de unas **zonas comunes espectaculares, bonitos espacios exteriores con jardines, dos increíbles piscinas, una de adultos y otra infantil, pista de pádel, gimnasio para estar siempre en forma, gastroteca y zona infantil para los pequeños.**

Una urbanización donde disfrutar de la familia y los amigos.





**169 VIVIENDAS DE
2, 3 Y 4 DORMITORIOS,
TODAS CON TERRAZA,
BAJOS CON JARDÍN
Y ÁTICOS PARA HACER
VOLAR LA IMAGINACIÓN.**

Todas las viviendas cuentan con terraza y con doble orientación, para que disfrutes del aire libre y de las **magníficas vistas a la exclusiva zona residencial de Montequinto**. Pero en las Terrazas de Entrenúcleos el interior también es un espectáculo.

Las viviendas cuentan con calidades de alto valor como **carpintería de aluminio lacado, tabiques de doble placa de yeso laminado, madera textil en los armarios, alicatado completo en baños y cocinas totalmente equipadas**, en un espacio diseñado para sacar el máximo partido a cada metro, a cada rayo de luz, a cada vatio de energía.

Además, cada una de ellas tiene **plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico, y trastero**.



2 DORMITORIOS

Un espacio totalmente aprovechado, con una distribución funcional y una agradable terraza.



3 DORMITORIOS

Pensados para quienes necesitan más espacio en el interior, además de una terraza abierta al exterior.



4 DORMITORIOS





ÁTICOS

Para vivir "por todo lo alto" en una amplia vivienda con terrazas de hasta 67 m².





BAJOS CON JARDÍN

Hasta 155 m² de terraza y jardín,
para disfrutar de un hogar
con sus propias zonas verdes.





DÚPLEX

Dos plantas amplias y luminosas, con terraza en la principal, y una planta superior con una espectacular terraza solarium de hasta 43 m².



PLANTA SOLARIUM



PLANTA DE ACCESO



PLANTA INFERIOR

Oficina de información y venta:

Avenida Manuel Clavero Arévalo, número 1 | 41704 Dos Hermanas. Sevilla

638 580 809

www.lasterrazasdeentrenucleos.com



NOZAR

