

EDIFICIO

**CONDE DE
ARANDA**

ZARAGOZA

UN HOGAR CONTEMPORÁNEO
EN EL CASCO HISTÓRICO.



UN ACIERTO SEGURO.

Una **edificación singular en el casco histórico de Zaragoza.**

Oportunidad única de **estrenar** un hogar actual, con todo el confort y una estética impecable, **junto a la dinámica Avenida de César Augusto**, a pocos minutos caminando de la **Plaza del Pilar.**

Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza y fabulosos **áticos con vistas.**

Todos con trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico, para mayor comodidad. Técnica y diseño se dan la mano en una promoción que cuenta, además, con un **patio ajardinado, gimnasio y gastroteca.**

Viviendas realmente especiales, en un entorno privilegiado y auténtico.



EN EL CENTRO DEL CENTRO.

Ubicado en la calle de Santiago Ramón y Cajal 12, esquina Conde de Aranda.

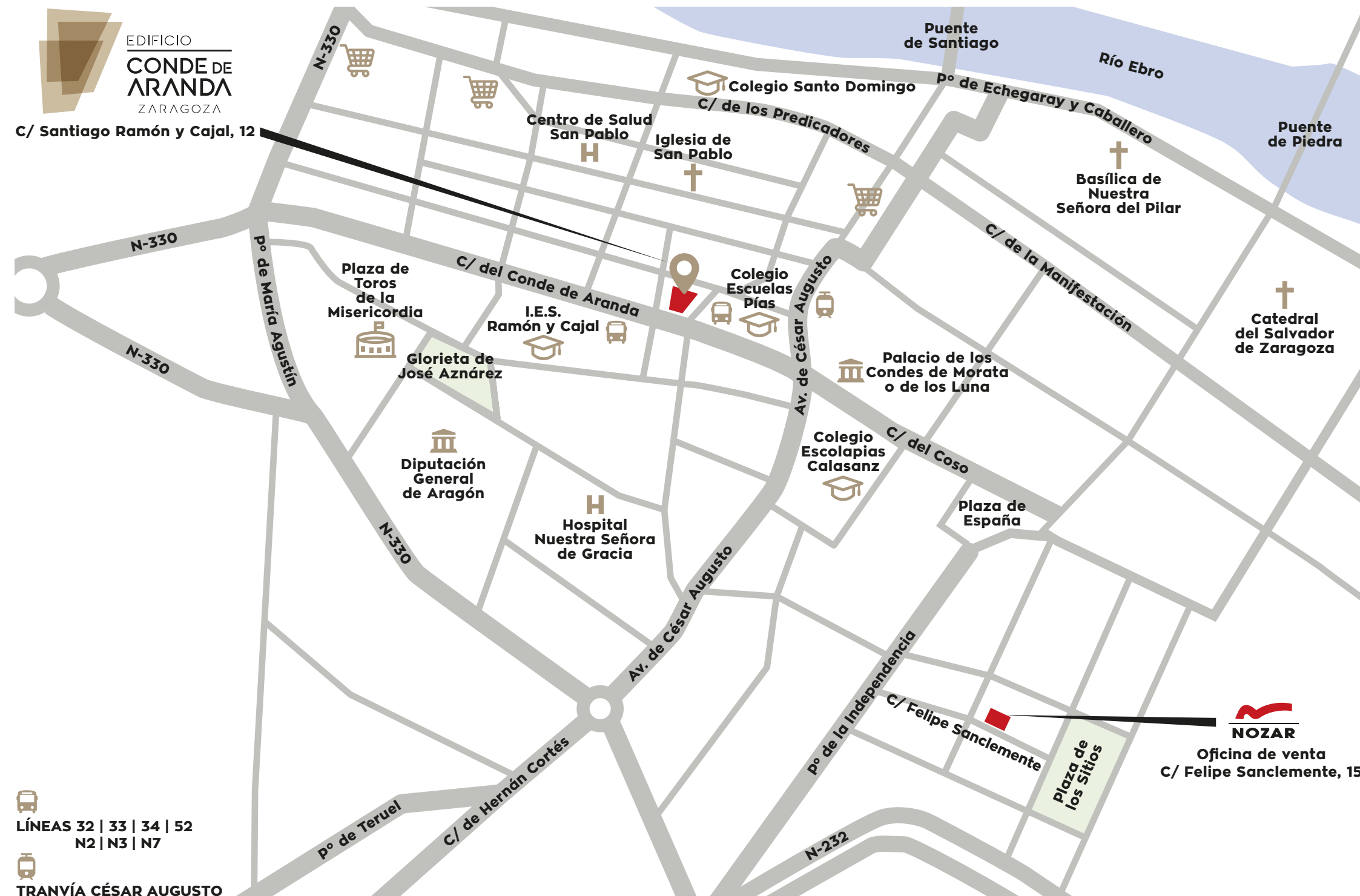
Un emplazamiento excepcional junto a la Avenida de César Augusto.

Una situación inigualable que te permite disfrutar de **todos los equipamientos: centros escolares** que cubren todas las etapas educativas, **centros de salud, supermercados, comercios, espacios gastronómicos, culturales y de ocio...**

Un hogar junto a todos los referentes de interés del **casco histórico de Zaragoza**, para poder ir caminando a la **Plaza del Pilar, la Plaza de España, el río Ebro...**

Perfectamente comunicado con toda la ciudad, por **numerosas líneas de autobús** y por **tranvía**.

Y conectado con el exterior de la misma por su fácil y **rápido acceso a la N-330**.



LÍNEAS 32 | 33 | 34 | 52
N2 | N3 | N7
TRANVÍA CÉSAR AUGUSTO

NOZAR
Oficina de venta
C/ Felipe Sanclemente, 15



CON LOS MEJORES ACABADOS.

53 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos con espléndidas terrazas.
Todas con trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.
Distintas opciones con un denominador común: una **luz extraordinaria** que se introduce en cada estancia por los amplios ventanales.

Hogares **con las mejores calidades: doble placa de yeso laminado, armarios vestidos con acabado textil, cocinas equipadas, cuartos de baño alicatados por completo...**
Interiores confortables y de **máxima eficiencia energética, con climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia**, una instalación que consigue una temperatura homogénea de manera más sostenible, económica y respetuosa con el medio ambiente.

Los espacios compartidos se han proyectado con interesantes propuestas: **gimnasio, gastroteca** y un **patio ajardinado** que es un pequeño oasis, donde conectar con la naturaleza.



1 DORMITORIO

Una óptima distribución del espacio en un hogar luminoso y acogedor.



2 DORMITORIOS

Con doble orientación, ventilación cruzada y amplia cocina independiente.



3 DORMITORIOS

Un hogar completo,
con dos terrazas para disfrutar
desde el salón y desde
todos los dormitorios.



ÁTICO 2 DORMITORIOS

Con una imponente terraza
que comunica con todas
las estancias de la vivienda.





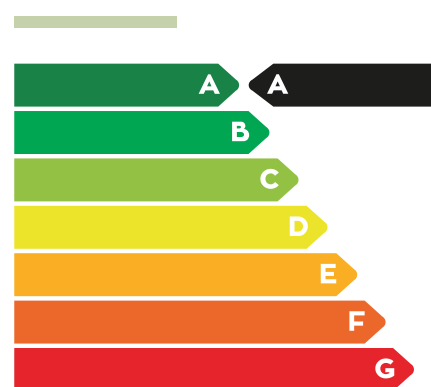
ÁTICO 3 DORMITORIOS

Una vivienda de altura,
con doble orientación
y una terraza impresionante
con magníficas vistas.



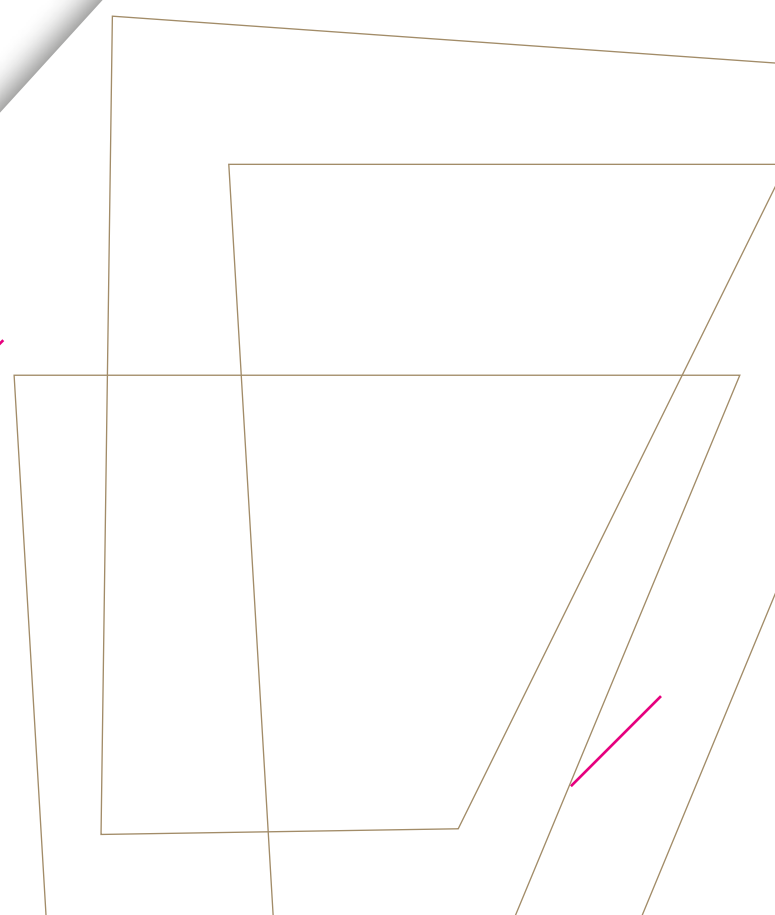


Las viviendas del Edificio Conde de Aranda disponen de la máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestra oficina de C/ Felipe Sanclemente, 15. 50001 Zaragoza.



Oficina de información y venta:

C/ Felipe Sanclemente, 15. 50001 Zaragoza.

657 64 00 09

www.edificiocondedearanda.com

Gestiona y comercializa:



NOZAR

