

EDIFICIO

---

**CONDE DE  
ARANDA**

ZARAGOZA

UN HOGAR CONTEMPORÁNEO  
EN LA ZONA CENTRO



## UN ACIERTO SEGURO

Una **edificación singular en el casco histórico de Zaragoza.**

Oportunidad única de **estrenar** un hogar actual, con todo el confort y una estética impecable, **junto a la dinámica Avenida de César Augusto**, a pocos minutos caminando de la **Plaza del Pilar, Plaza de España y Paseo de la Independencia.**

**Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza** y fabulosos **áticos con vistas.**

**Todos con trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico,** para mayor comodidad. Técnica y diseño se dan la mano en una promoción que cuenta, además, con un **patio ajardinado, gimnasio y gastroteca.**

Viviendas realmente especiales, en un entorno privilegiado y auténtico.





## EN EL CENTRO DEL CENTRO

Ubicado en la calle de Santiago Ramón y Cajal 2, esquina Conde de Aranda.

**Un emplazamiento excepcional junto a la Avenida de César Augusto.**

Una situación inigualable que te permite disfrutar de **todos los equipamientos:** centros escolares que cubren todas las etapas educativas, centros de salud, supermercados, comercios, espacios gastronómicos, culturales y de ocio...

Un hogar junto a todos los referentes de interés del casco histórico de Zaragoza, para poder ir caminando a la Plaza del Pilar, la Plaza de España, el río Ebro...

**Perfectamente comunicado** con toda la ciudad, por numerosas líneas de autobús y por tranvía.

Y conectado con el exterior de la misma por su fácil y rápido acceso a la N-330.







## CON LOS MEJORES ACABADOS

53 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios y áticos con espléndidas terrazas.  
Todas con trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.  
Distintas opciones con un denominador común: una **luz extraordinaria** que se introduce en cada estancia por los amplios ventanales.

Hogares con las mejores calidades: **doble placa de yeso laminado, armarios vestidos con acabado textil, cocinas equipadas, cuartos de baño alicatados por completo...**  
Interiores confortables y de **máxima eficiencia energética, con climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia**, una instalación que consigue una temperatura homogénea de manera más sostenible, económica y respetuosa con el medio ambiente.

Los espacios compartidos se han proyectado con interesantes propuestas: **gimnasio, gastroteca** y un **patio ajardinado** que es un pequeño oasis, donde conectar con la naturaleza.





## 1 DORMITORIO

Una óptima distribución del espacio en un hogar luminoso y acogedor.



## 2 DORMITORIOS

Con doble orientación, ventilación cruzada y amplia cocina independiente.







### 3 DORMITORIOS

Un hogar completo,  
con dos terrazas para disfrutar  
desde el salón y desde  
todos los dormitorios.







## ÁTICO 2 DORMITORIOS

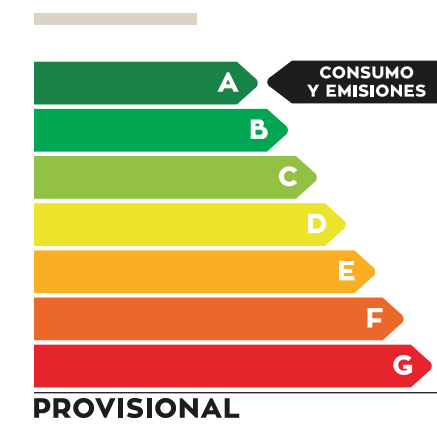
Con una imponente terraza que comunica con todas las estancias de la vivienda.





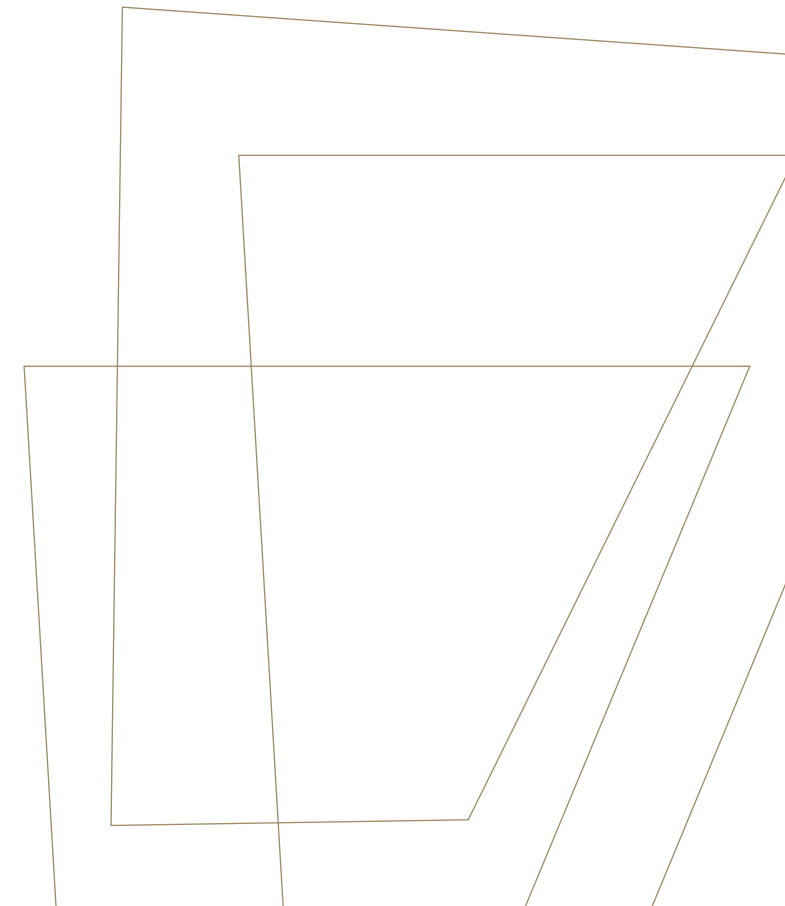


Las viviendas del Edificio Conde de Aranda disponen de la máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



\* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

\*\* La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestra oficina de C/ Santiago Ramón y Cajal, 22. 50004 Zaragoza.





Oficina de información y venta:

**C/ Santiago Ramón y Cajal, 22. 50004 Zaragoza.**

---

**657 64 00 09**

**[www.edificiocondedearanda.com](http://www.edificiocondedearanda.com)**



**NOZAR**

