



TORRE

---

**TABIT**

EL CAÑAVERAL

UN HOGAR CONSTRUIDO A TU MEDIDA.



## CON TODO LO QUE DE VERDAD IMPORTA.

---

Un **residencial seguro y privado** en la **zona este de Madrid capital**, en El Cañaveral, uno de los barrios con mayor proyección de la ciudad, **a solo 15 minutos de Atocha.**

**48 viviendas** en las que Nozar, con otras promociones consolidadas en este enclave, renueva el concepto, con una única torre repleta de ideas para todos.

**Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos con terraza, bajos con jardín y áticos dúplex de 3 y 4 dormitorios con terraza y solárium.** Todas las viviendas disponen de **trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.**

Una puesta en escena con mucha personalidad, reforzada por las **amplias y cuidadas zonas comunes.**



## EL CAÑAVERAL • MADRID



## EN UN ENTORNO CERCANO Y CON TODOS LOS SERVICIOS.

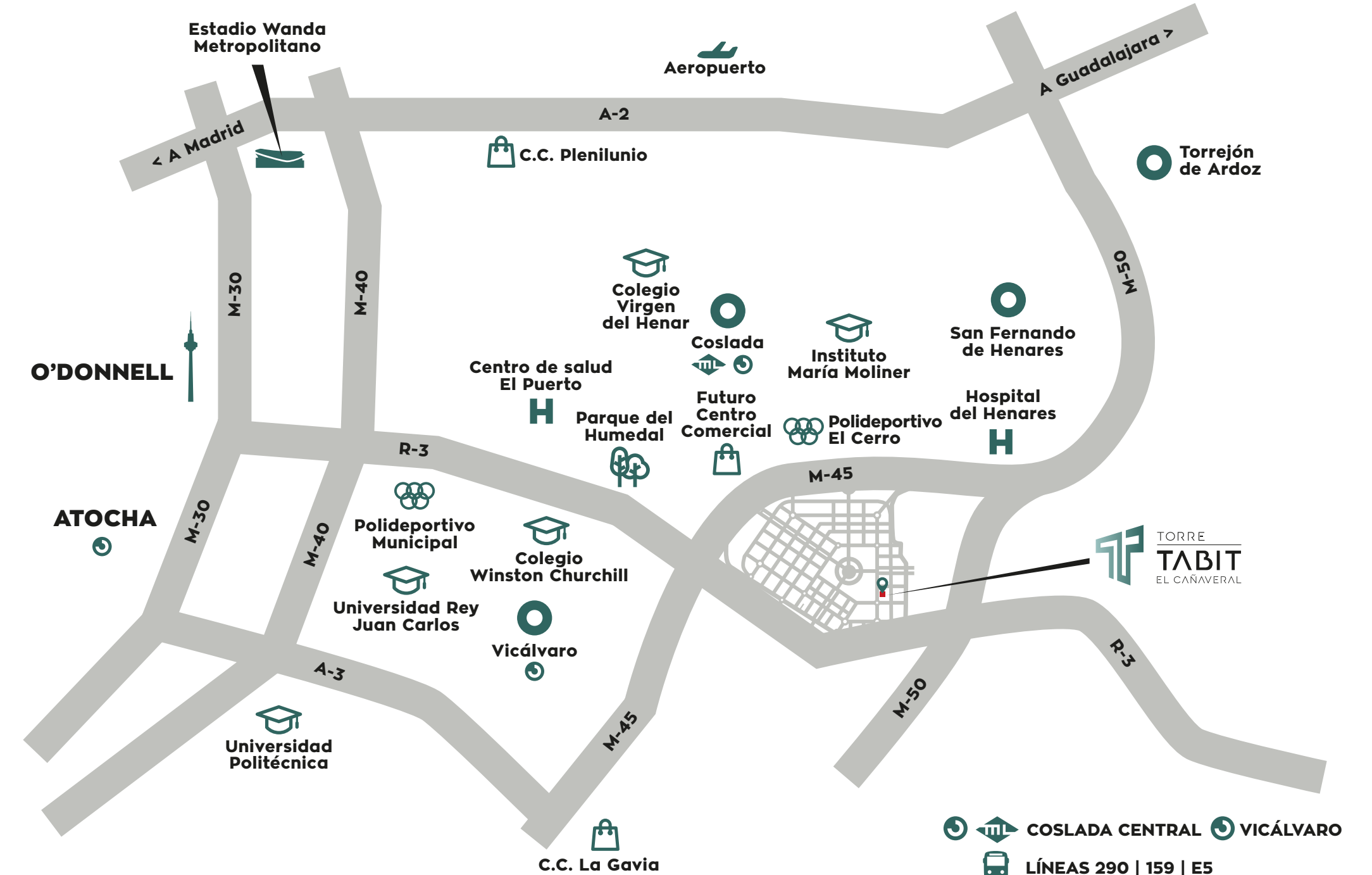
Emplazado en la calle Alcalde Andrés Madrid Dávila 102, en El Cañaveral, un nuevo desarrollo en la capital.

Una **ubicación inmejorable** para, de manera simultánea, disfrutar de la naturaleza y de todos los servicios.

Con **dotaciones ya consolidadas** en este barrio joven y dinámico: **supermercados, lugares gastronómicos y de ocio, instalaciones deportivas, centros educativos...** y otros muchos espacios de inminente apertura. **Y junto a todos los equipamientos de Vicálvaro y Coslada.**

Un entorno completo con **más de 100 hectáreas de zonas verdes, como el Parque del Humedal,** una referencia de primer orden por sus kilómetros de caminos y senderos.

Torre Tabit está **perfectamente comunicado por varias líneas de autobús,** con rutas recientemente ampliadas para mayor comodidad, **trenes de cercanías, y acceso directo a la M-45 y la R-3.** A tan solo 10 minutos del aeropuerto y a 15 minutos de la Estación de Atocha y del centro de Madrid.



- COSLADA CENTRAL**
**VICÁLVARO**
- LÍNEAS 290 | 159 | E5**
- M-45 DIRECCIÓN A-2 ZARAGOZA SALIDA 22**
- M-45 DIRECCIÓN MADRID A-4 SALIDA 25**
- R-3 SALIDA 4**



## CON ZONAS COMUNES Y LAS MEJORES CALIDADES.

Una urbanización dotada de unas **completas zonas comunes: amplios jardines** donde conectar con la naturaleza, **área infantil** para los más pequeños, **piscina** y una **sala polivalente con gimnasio y gastroteca**. Lugares para evadirte y compartir con la familia y amigos.

**48 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, bajos con jardín y áticos dúplex de 3 y 4 dormitorios.** Todas con **trastero, plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico, y terrazas.** Distintas opciones para que puedas hacer tu elección.

Hogares cuidados al detalle que incorporan **las mejores calidades: doble placa de yeso laminado, armarios vestidos con acabado textil, cocinas equipadas, cuartos de baño alicatados por completo...** Interiores confortables y de **alta eficiencia energética, con climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia,** una instalación que consigue una temperatura homogénea de manera más sostenible, económica y respetuosa con el medio ambiente.



## 1 DORMITORIO

La inteligente distribución interior y la terraza logran un dúo perfecto.



## 2 DORMITORIOS

Con todo lo que necesitas y una agradable terraza, donde el confort y diseño van de la mano.



### 3 DORMITORIOS

Un hogar con terraza donde la inspiración se multiplica en todas las estancias.



### BAJOS CON JARDÍN

Viviendas donde los espacios interiores y exteriores interactúan.





## ÁTICOS DÚPLEX

Un hogar especial, con dos plantas, terraza y solárium.



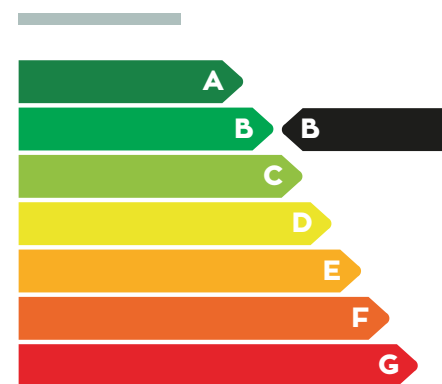
PLANTA DE ACCESO



PLANTA SUPERIOR



Las viviendas de Torre Tabit disponen de una alta calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



\* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

\*\* La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestra oficina de Avda. Blas de Lezo esquina C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando. 28052 Madrid.





Oficina de información y venta:

**Avda. Blas de Lezo esquina C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando. 28052 Madrid.**

---

**625 03 13 03**

**[www.torretabit.com](http://www.torretabit.com)**

---

Gestiona y comercializa:



---

**NOZAR**

