



JARDINES DE
TABIT

EL CAÑAVERAL

UN CHALET EN LA CIUDAD,
PARA VIVIR TODO EL AÑO.



PARA NO DEJAR DE SOÑAR... CON LOS PIES EN LA TIERRA.

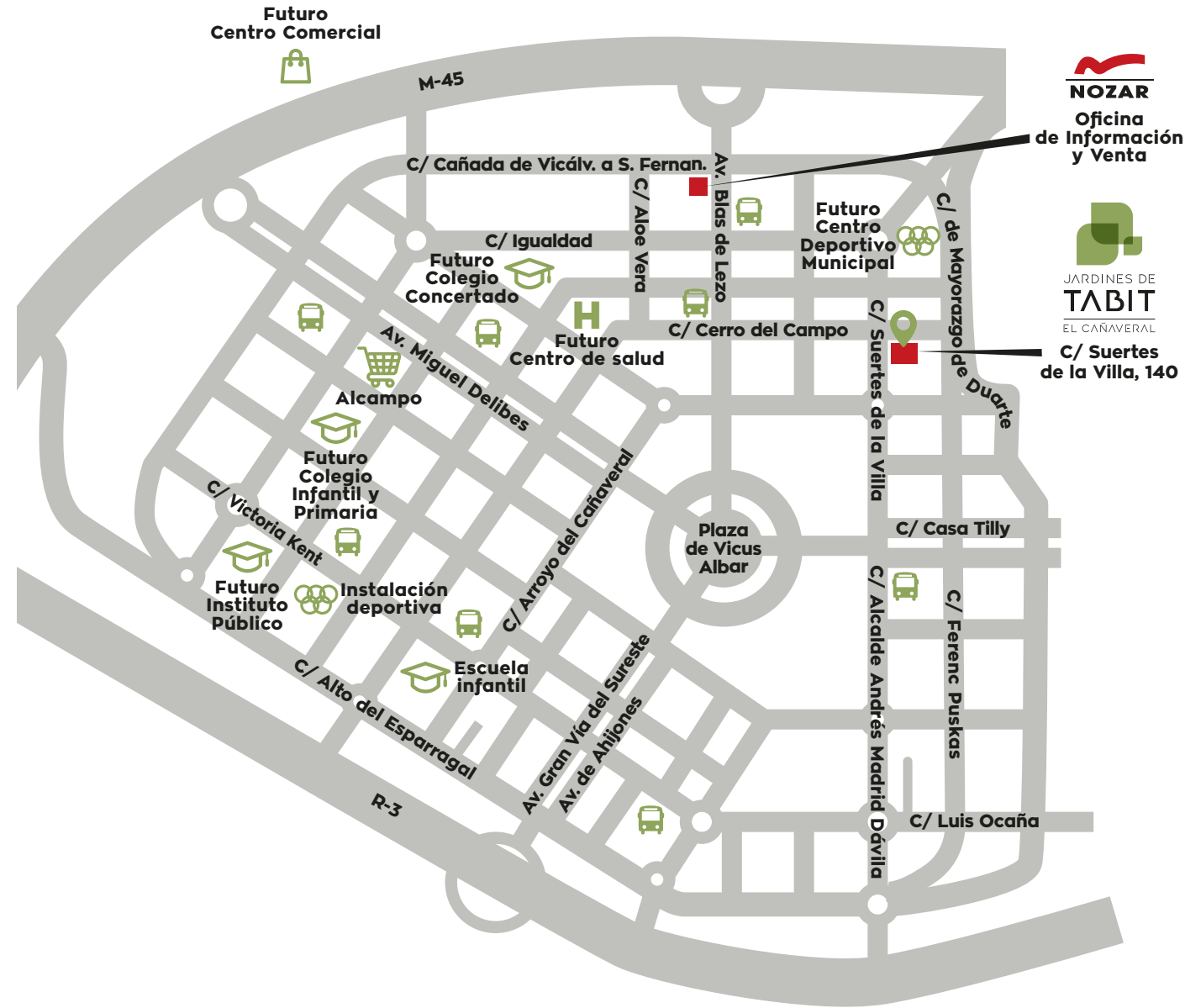
Una **urbanización segura y privada** en la **zona este de Madrid capital**, en El Cañaveral, **a 15 minutos de Atocha**. Un residencial muy especial en uno de los barrios con mayor proyección de la ciudad, donde Nozar, con varias promociones en este enclave, acomete una nueva construcción.

La urbanización se compone de **43 chalets unifamiliares de tres plantas**, con 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. **Todos con 2 plazas de garaje y 2 fantásticos jardines privados.**

Casas realmente únicas con unas **zonas comunes** completísimas, para conectar y compartir con la familia y amigos.



EL CAÑAVERAL • MADRID



NOZAR
Oficina de Información y Venta

JARDINES DE TABIT
EL CAÑAVERAL
C/ Suertes de la Villa, 140

PARA LLEVAR UNA VIDA URBANA Y TAMBIÉN AL AIRE LIBRE.

Emplazado en la calle Suertes de la Villa 140, en El Cañaveral, un nuevo desarrollo en la capital. Una **ubicación inmejorable** para, de manera simultánea, disfrutar de la naturaleza y de todos los servicios.

Con **dotaciones ya consolidadas** en este barrio joven y dinámico: **supermercados, lugares gastronómicos y de ocio, instalaciones deportivas, centros educativos...** y otros muchos espacios de inminente apertura. Y junto a todos los **equipamientos de Vicálvaro y Coslada.**

Un entorno completo con **más de 100 hectáreas de zonas verdes**, como el Parque del Humedal, una referencia de primer orden por sus kilómetros de caminos y senderos.

Jardines de Tabit está **perfectamente comunicado por varias líneas de autobús**, con rutas recientemente ampliadas para mayor comodidad, **trenes de cercanías**, y **acceso directo a la M-45 y la R-3**. A tan solo 10 minutos del aeropuerto, y a 15 minutos de la Estación de Atocha y del centro de Madrid.



COSLADA CENTRAL **VICÁLVARO**
 LÍNEAS 290 | 159 | E5
M-45 DIRECCIÓN A-2 ZARAGOZA SALIDA 22
M-45 DIRECCIÓN MADRID A-4 SALIDA 25
R-3 SALIDA 4



PARA CONECTAR CON LA NATURALEZA EN TU CASA Y EN LAS ZONAS COMUNES.

Viviendas unifamiliares de tres plantas, donde podrás disfrutar de sus **dos jardines privados**, frontal y trasero, **de hasta 189 m²**. Doble orientación y ventilación cruzada, para tener luz a cualquier hora del día.

Con **acceso directo a las zonas comunes**, para mayor comodidad. El **amplio jardín** se ha diseñado para satisfacer todas las necesidades, con **piscina** y una **zona de entretenimiento infantil**, para que puedan jugar fuera de casa con seguridad y cercanía.

Una casa que lo tiene todo, en una urbanización a la que no le falta nada.





**MULTIPLICADO x2.
DOS JARDINES PRIVADOS.
DOS PLAZAS DE GARAJE.**

43 viviendas con **4 dormitorios, 3 baños y un cuarto polivalente en la planta sótano con patio inglés**, que se puede convertir en un gimnasio, en una sala de cine o de juegos..

En todos sus espacios, **las mejores calidades: climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia, doble placa de yeso laminado, armarios vestidos con acabado textil, cocinas equipadas, cuartos de baño alicatados por completo...** Interiores diseñados con inteligencia y acabados con rigor, para alcanzar una eficiencia energética y confort máximos.

La luz exterior se incorpora al interior a través de grandes cristalerías, para crear un hogar donde la amplitud ya existente se acentúa, con sus **dos jardines y terraza en el dormitorio principal**.

Todas las viviendas disponen, además, de **dos plazas de garaje** cubierto en la planta sótano.





VIVIENDA TIPO

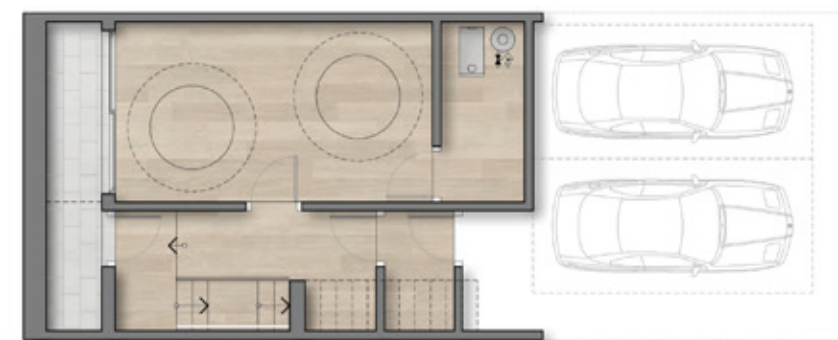
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO





VIVIENDA ESQUINA

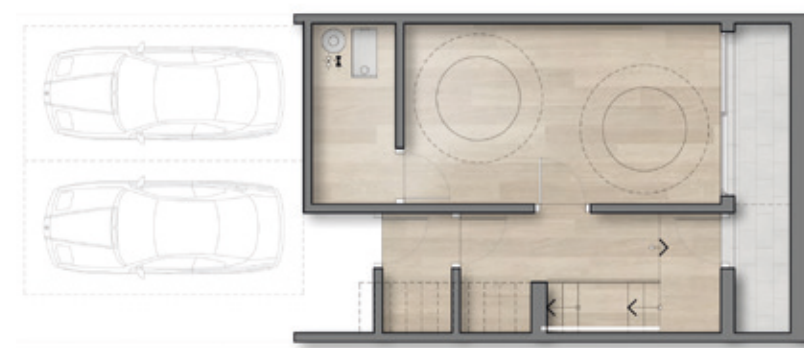
PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO





Las viviendas de Jardines de Tabit disponen de la máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la climatización por suelo radiante y refrescante con aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestra oficina de Avda. Blas de Lezo esquina C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando. 28052 Madrid.

Oficina de información y venta:

Avda. Blas de Lezo esquina C/ Cañada de Vicálvaro a San Fernando. 28052 Madrid.

625 03 13 03

www.jardinesdetabit.com

Gestiona y comercializa:



NOZAR

