

EDIFICIO

---

**NÁUTICA II**  
A C O R U Ñ A

HOGARES ÚNICOS  
MUY CERCA DEL MAR.



## CON ZONAS COMUNES Y CALIDADES PRÉMIUM.

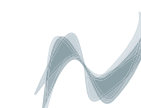
---

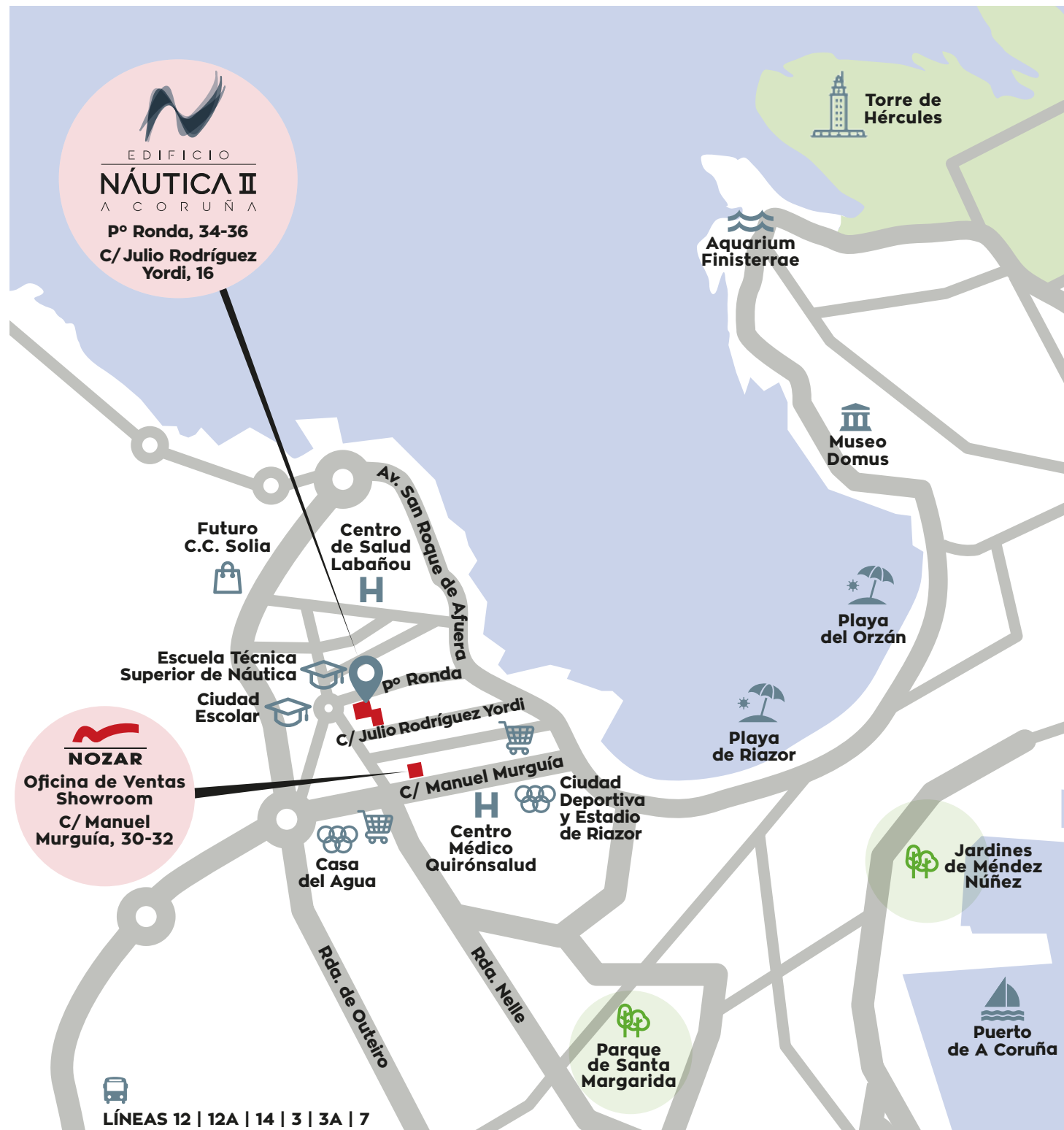
Una edificación exclusiva y con carácter **en una de las mejores zonas de A Coruña**, entre la "Ciudad Escolar" y el mar, una **ubicación espectacular**, dotada de todos los servicios y **a tan solo cinco minutos caminando de la playa de Riazor**.

Un residencial excepcional donde Nozar, con otras promociones en la ciudad, apuesta de nuevo, con viviendas de diversas tipologías para darte ese hogar que refleje tu esencia.

**Pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**, dotados todos ellos de encantadoras **terrazas** donde sentir la proximidad del mar, y **un impresionante ático con vistas**.

Hogares creados con **las mejores calidades constructivas y acabados impecables**, y con unas **zonas comunes** donde disfrutar, que convierten el espacio en un lugar para vivir idóneo y único.



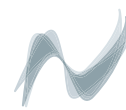


## EL PLACER DE TENER CERCA EL MAR... Y TODO LO QUE IMPORTA.

Una promoción en una situación privilegiada,  
con dos fachadas singulares y dos accesos,  
en el Paseo Ronda 34-36 y en la calle  
Julio Rodríguez Yordi 16,  
en segunda línea frente al mar,  
**a pocos metros del Paseo Marítimo  
y de la playa de Riazor.**

Un emplazamiento inigualable  
junto a la Ciudad Deportiva y el Estadio de Riazor,  
en una zona dotada de todos los equipamientos y  
servicios: centros de salud,  
supermercados, superficies comerciales,  
una extensa oferta educativa  
en la conocida como "Ciudad Escolar"  
y variados lugares de expansión,  
de restauración y de ocio.

Edificio Náutica II está perfectamente comunicado  
con toda la ciudad mediante numerosas  
líneas de autobús: 12, 12A, 14, 3, 3A y 7.





## ESTÉTICA, COMODIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA VAN DE LA MANO.

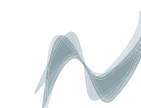
Las **zonas comunes** se han concebido para aportar bienestar y entretenimiento con distintas propuestas: **gimnasio equipado**, todo un impulso de vitalidad, y **gastroteca**, donde promover encuentros y llevar a cabo las celebraciones.

**44 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza**, y amplios ventanales con doble acristalamiento que conectan el exterior y el interior e iluminan poderosamente cada estancia.

**Y un fabuloso ático con terrazas de impresión. Todas con trastero y plaza de garaje con preinstalación para carga de coche eléctrico.**

En cada estancia **las mejores calidades: doble placa de yeso laminado; armarios acabados con revestimiento textil; cocinas equipadas con muebles altos y bajos, campana extractora, placa vitrocerámica, horno y microondas; cuartos de baño alicatados por completo; y pavimento laminado flotante hidrófugo en terminación de roble.**

Hogares confortables, ecorresponsables y de **alta eficiencia energética**, que incorporan la **aeroterminia para la climatización centralizada, con suelo radiante y refrescante, y para el ACS, ambos con contador individual.**





## 1 DORMITORIO

Con doble orientación,  
cuarto de baño completo y amplio,  
y una bonita terraza.





## 2 DORMITORIOS

Con un amplio recibidor, 2 cuartos de baño y acceso a la terraza desde el salón.





### 3 DORMITORIOS

Todo un clásico. Con ventilación cruzada, gran cocina independiente y una encantadora terraza.





#### 4 DORMITORIOS

Cocina, comedor y salón conviven en un espacio abierto y muy actual.  
El gran dormitorio principal dispone de vestidor y acceso a la terraza.







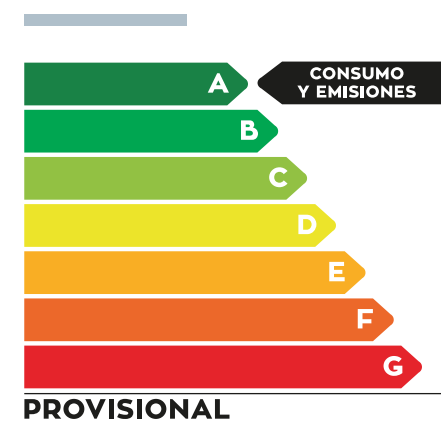
## ÁTICO

Una distribución con mucho talento diferencia la zona de día y la de noche en dos alas. Cuatro grandes terrazas con vistas rodean la vivienda.



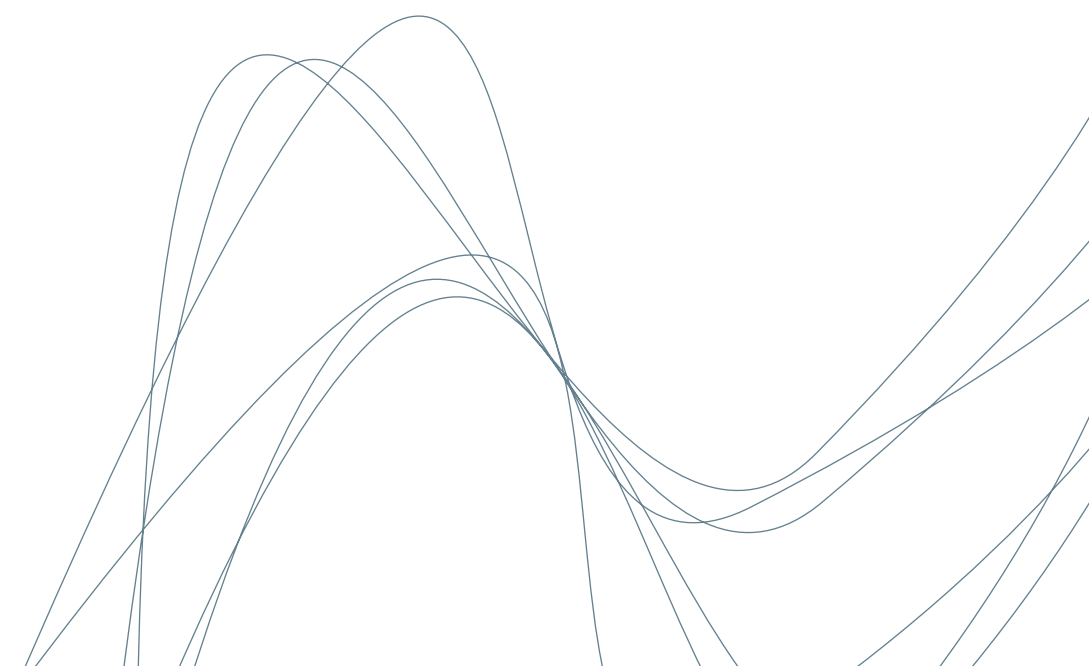


Las viviendas del Edificio Náutica II disponen de la máxima calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como suelo radiante y refrescante y producción de ACS, ambos por aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



\* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

\*\* La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas en la C/ Manuel Murguía, 30-32. 15011 A Coruña.



Oficina de información y venta - showroom:

**C/ Manuel Murguía, 30-32. 15011 A Coruña.**

---

**699 224 661**

**[www.edificionautica2.com](http://www.edificionautica2.com)**



**NOZAR**

