

**LAS TERRAZAS
DE ENTRENÚCLEOS II**

SEVILLA

UN CONCEPTO DE HOGAR
QUE CRECE CON ORGULLO.



VUELVE A LA CALIDAD DE VIDA, EN TODOS LOS SENTIDOS.

Un residencial excepcional, una urbanización segura y privada, en **Entrenúcleos**, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de Sevilla, la llamada **“Ciudad del futuro” que ya es presente.**

Una promoción de interés indiscutible donde **Nozar**, tras la **consolidación de la primera fase** en el mismo entorno, apuesta de nuevo impulsando otro atractivo y singular complejo.

182 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terrazas, bajos con jardín y áticos de impresión,
en un enclave único junto a **Montequinto.**

Hogares muy especiales, amplios, con una **construcción y acabados impecables**, y unas **zonas comunes completísimas**, donde la calidad de vida es la auténtica protagonista.

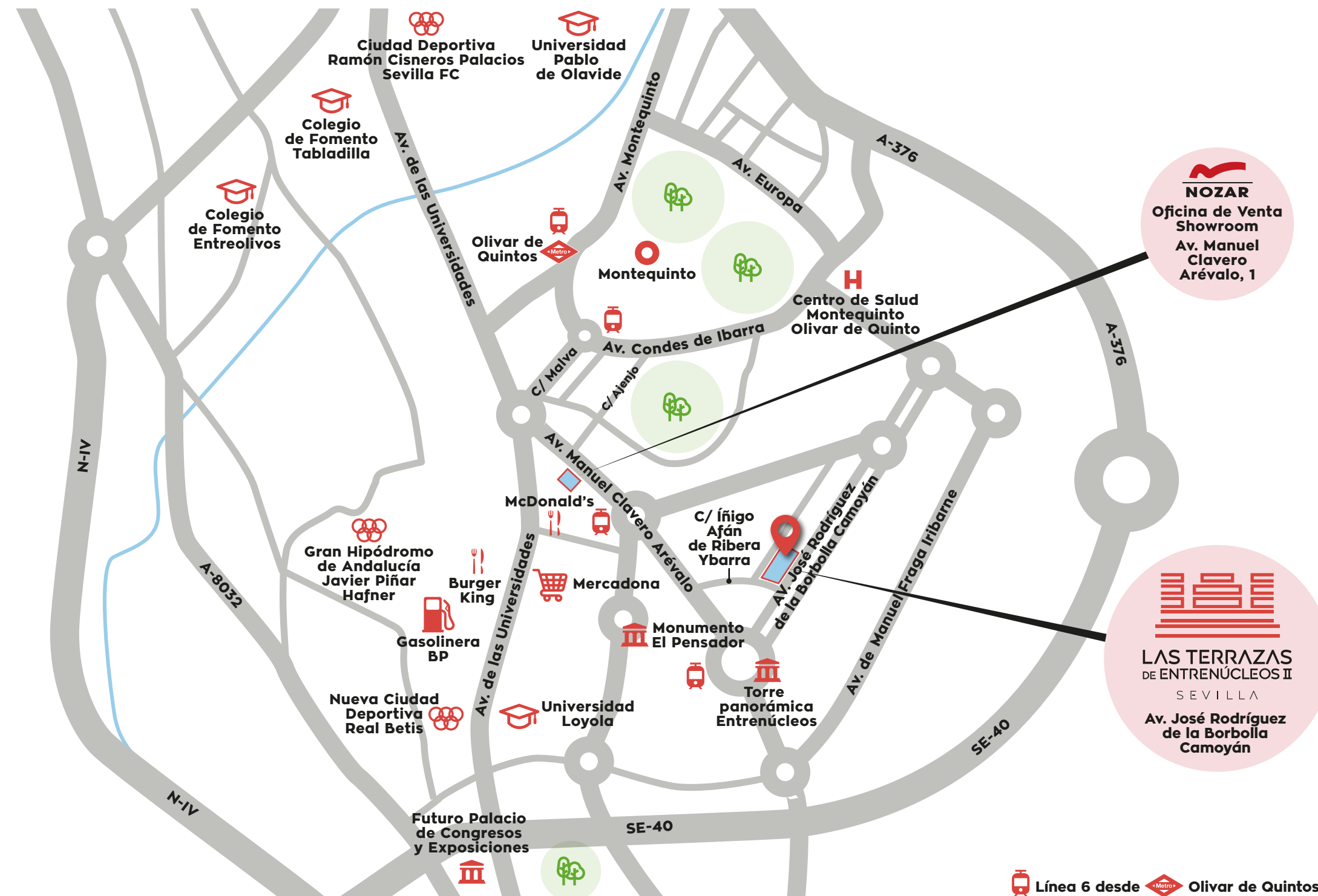


UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DE ENTRENÚCLEOS.

Emplazado en la misma Avenida José Rodríguez de la Borbolla Camoyán, uno de los bulevares principales, esquina calle Íñigo Afán de Ribera Ybarra, **junto a la Torre Panorámica Entrenúcleos**, el rascacielos destinado a convertirse en el nuevo epicentro de Sevilla.

Una **localización única** en este nuevo desarrollo, muy cerca de la **Universidad Loyola** y el **futuro Palacio de Congresos**, y **junto a la zona de Montequinto**, rodeado de **parques, clubs deportivos, centros comerciales, supermercados...** con una amplia oferta de **colegios y universidades, y espacios gastronómicos y culturales** donde disfrutar del tiempo de ocio.

Una situación inigualable, a tan solo 9 kms. del centro de Sevilla y a 4 kms. de Dos Hermanas, y con **las mejores conexiones** con el área metropolitana de la ciudad mediante la **SE-30, SE-40, la autovía A-4, la línea 6 de tranvía y el metrobús**, con parada a tan solo unos pasos.



Línea 6 desde Olivar de Quintos



ZONAS EXTERIORES ESPLÉNDIDAS E INTERIORES SOSTENIBLES Y LLENOS DE ESTILO.

Las cautivadoras **zonas comunes, muy completas** y con una cuidada puesta en escena, facilitan el entretenimiento de cercanía con ideas para todos: **jardines, piscina, gimnasio, gastroteca y zona infantil** para tranquilidad de los padres y entusiasmo de los más pequeños.

Los hogares se han diseñado con amplios ventanales, para optimizar la ventilación y la luz natural. En cada estancia **los acabados más exigentes: doble placa de yeso laminado, carpinterías de aluminio lacado, armarios con revestimiento textil, cuartos de baño alicatados por completo, cocinas equipadas...** Todo un lujo de detalles.

Interiores confortables y eficientes, dotados de equipos de aerotermia individuales para una climatización óptima, homogénea, de máximo ahorro energético y respetuosa con el medio ambiente.

Todas las viviendas disponen además, para mayor comodidad, de **trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.**





2 DORMITORIOS

Con todo lo necesario: salón amplio,
dos cuartos de baño y una bonita terraza.





2 DORMITORIOS Y TERRAZA XL

Una opción muy interesante, con una extraordinaria terraza donde crear distintos ambientes.



3 DORMITORIOS

Una distribución inteligente diferencia la zona de día y la de noche, con doble orientación y una amplia terraza con acceso desde la cocina y el salón.



4 DORMITORIOS

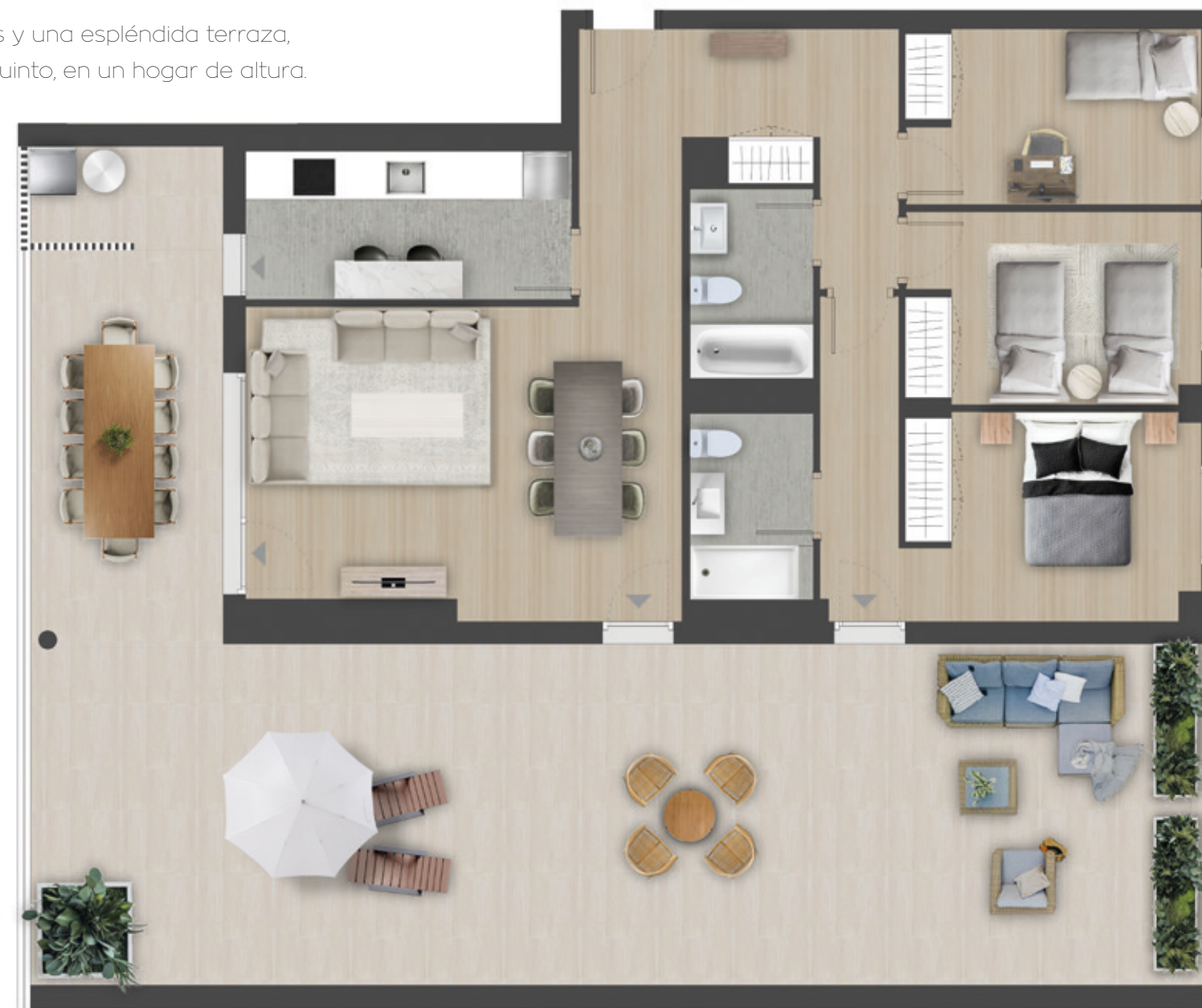
El dormitorio principal, en suite, de gran tamaño, con un magnífico vestidor. Y una preciosa terraza para disfrute de toda la familia.





ÁTICO

Con tres dormitorios y una espléndida terraza, con vistas a Montequinto, en un hogar de altura.





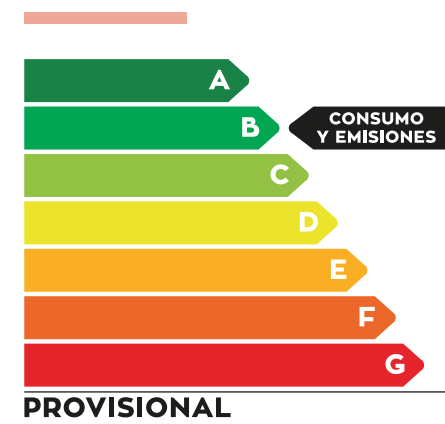
BAJO CON JARDÍN

Un jardín privado recorre la vivienda, de tres dormitorios, y puede contemplarse desde todas las estancias.





Las Terrazas de Entrenúcleos II disponen de una alta calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas de la Avenida Manuel Clavero Arévalo, 1. 41704 Dos Hermanas. Sevilla.

Redacted area containing several empty rectangular boxes for text input.

Oficina de información y venta:

Avenida Manuel Clavero Arévalo, 1. 41704 Dos Hermanas. Sevilla.

638 580 809

www.lasterrazasdeentrenucleos2.com

