

LAS TERRAZAS DE ENTRENÚCLEOS II

S E V I L L A

UN CONCEPTO DE HOGAR
QUE CRECE CON ORGULLO.



**VUELVE A LA CALIDAD DE VIDA,
EN TODOS LOS SENTIDOS.**

Un residencial excepcional, una urbanización segura y privada, en **Entrenúcleos**, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de Sevilla, la llamada "**Ciudad del futuro**" que ya es presente.

Una promoción de interés indiscutible donde **Nozar**, tras la **consolidación de la primera fase** en el mismo entorno, apuesta de nuevo impulsando otro atractivo y singular complejo.

182 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terrazas, bajos con jardín y áticos de impresión,
en un enclave único junto a **Montequinto**.

Hogares muy especiales, amplios, con una **construcción y acabados impecables**, y unas **zonas comunes completísimas**, donde la calidad de vida es la auténtica protagonista.

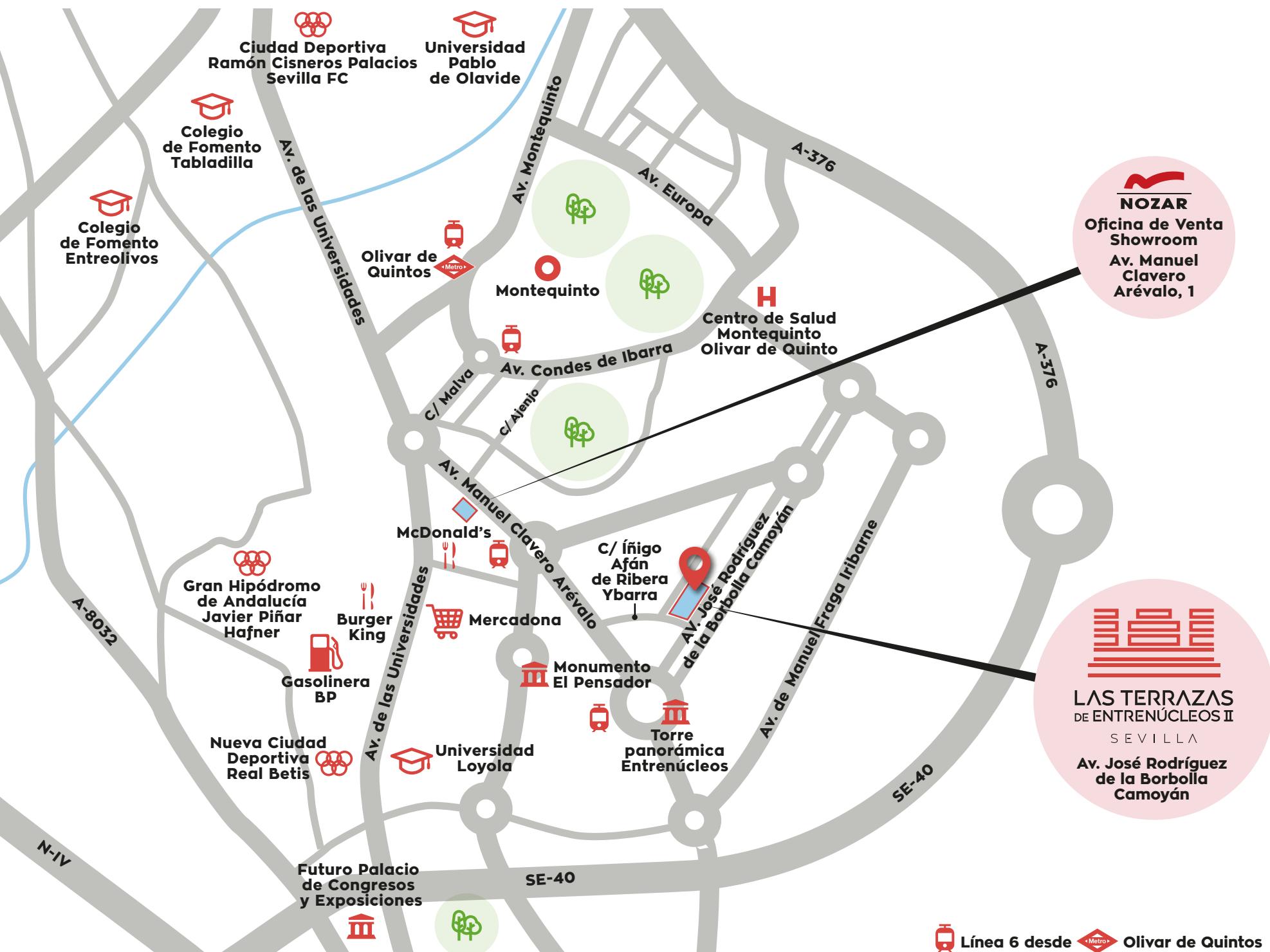


UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DE ENTRENÚCLEOS.

Emplazado en la misma Avenida José Rodríguez de la Borbolla Camoyán, uno de los bulevares principales, esquina calle Íñigo Afán de Ribera Ybarra, **junto a la Torre Panorámica Entrenúcleos**, el rascacielos destinado a convertirse en el nuevo epicentro de Sevilla.

Una localización única en este nuevo desarrollo, muy cerca de la **Universidad Loyola y el futuro Palacio de Congresos**, y **junto a la zona de Montequito**, rodeado de **parques, clubs deportivos, centros comerciales, supermercados...** con una amplia oferta de **colegios y universidades, y espacios gastronómicos y culturales** donde disfrutar del tiempo de ocio.

Una situación inigualable, a tan solo 9 kms. del centro de Sevilla y a 4 kms. de Dos Hermanas, y con **las mejores conexiones** con el área metropolitana de la ciudad mediante la **SE-30, SE-40, la autovía A-4, la línea 6 de tranvía y el metrobus**, **con parada a tan solo unos pasos.**





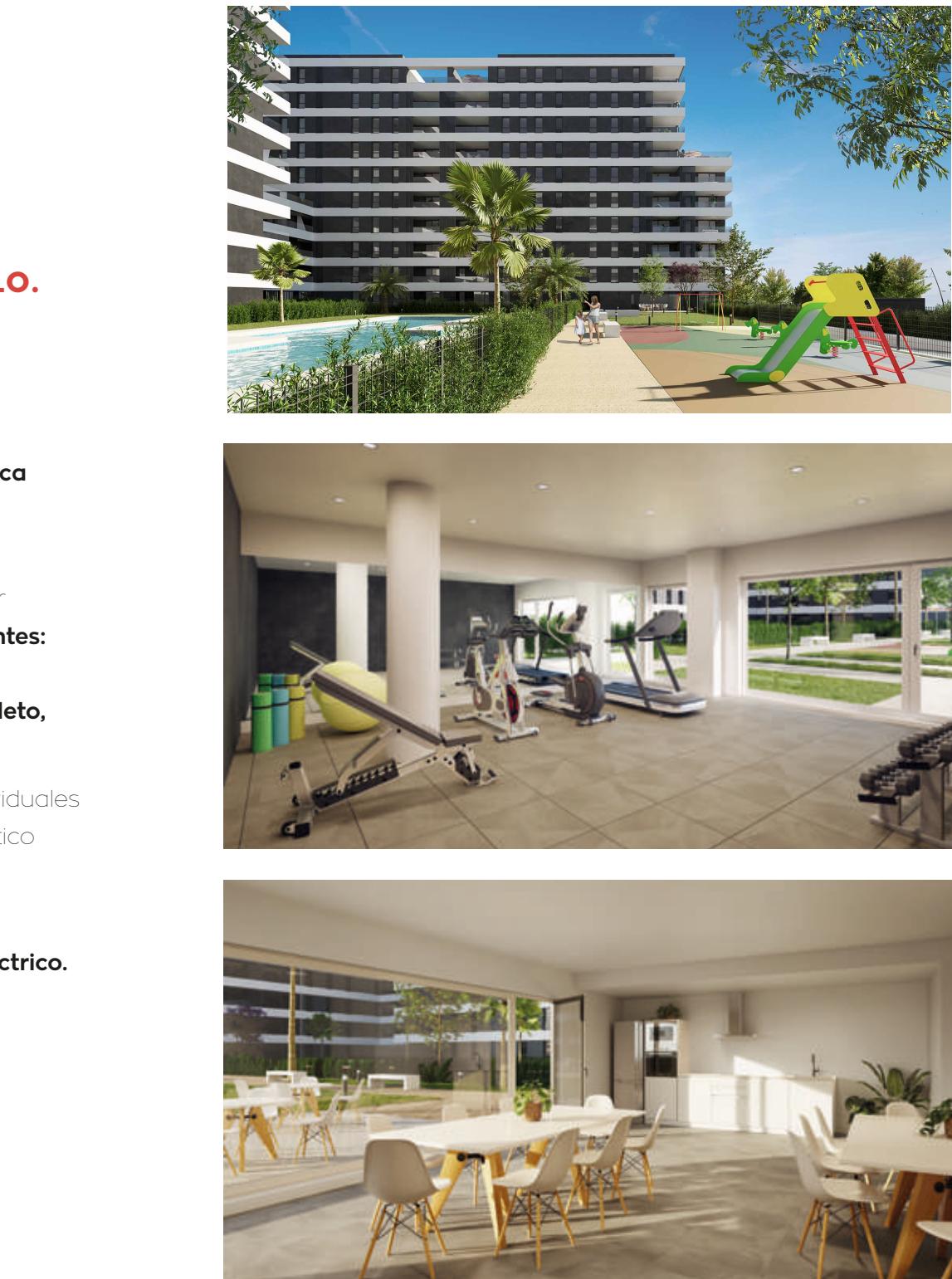
ZONAS EXTERIORES ESPLÉNDIDAS E INTERIORES SOSTENIBLES Y LLENOS DE ESTILO.

Las cautivadoras **zonas comunes, muy completas** y con una cuidada puesta en escena, facilitan el entretenimiento de cercanía con ideas para todos: **jardines, piscina, gimnasio, gastroteca y zona infantil** para tranquilidad de los padres y entusiasmo de los más pequeños.

Los hogares se han diseñado con amplios ventanales, para optimizar la ventilación y la luz natural. En cada estancia **los acabados más exigentes: doble placa de yeso laminado, carpinterías de aluminio lacado, armarios con revestimiento textil, cuartos de baño alicatados por completo, cocinas equipadas...** Todo un lujo de detalles.

Interiores confortables y eficientes, dotados de equipos de aerotermia individuales para una climatización óptima, homogénea, de máximo ahorro energético y respetuosa con el medio ambiente.

Todas las viviendas disponen además, para mayor comodidad, de **trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.**





2 DORMITORIOS

Con todo lo necesario: salón amplio, dos cuartos de baño y una bonita terraza.





2 DORMITORIOS Y TERRAZA XL

Una opción muy interesante, con una extraordinaria terraza
donde crear distintos ambientes.



3 DORMITORIOS

Una distribución inteligente diferencia la zona de día y la de noche, con doble orientación y una amplia terraza con acceso desde la cocina y el salón.



4 DORMITORIOS

El dormitorio principal, en suite, de gran tamaño, con un magnífico vestidor. Y una preciosa terraza para disfrute de toda la familia.





ÁTICO

Con tres dormitorios y una espléndida terraza,
con vistas a Montequito, en un hogar de altura.





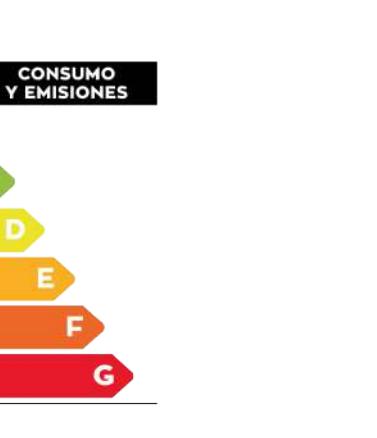
BAJO CON JARDÍN

Un jardín privado recorre la vivienda, de tres dormitorios, y puede contemplarse desde todas las estancias.





renúcleos II
ma calificación
e no sólo
do del medio
ambién te beneficies
acerlo, gracias a la
ales constructivos
s de confort
rotermia, que
ro energético.



en este folleto es meramente
eta a modificaciones por indicación
e obra o la administración competente.
arse como obligación contractual sino como
ral.

Nace referencia el RD. 515/89, se encuentra
os en nuestras oficinas de la
lo, 1. 41704 Dos Hermanas. Sevilla.

Oficina de información y venta:

Avenida Manuel Clavero Arévalo, 1. 41704 Dos Hermanas. Sevilla.

638 580 809

www.lasterrazasdeentrenucleos2.com

