



RESIDENCIAL

MARINA

MURCIA

RUMBO
A TU NUEVO HOGAR.



UN RESIDENCIAL ABIERTO Y URBANO.

Una promoción innovadora en un recinto privado excepcional, en la zona norte de la capital murciana, **en la Nueva Flota, el área con mayor proyección y creciente demanda de la ciudad**, en un entorno abierto y a tan solo 15 minutos del centro.

Una edificación singular, con **54 viviendas** en dos bloques con propuestas para todos. **Pisos de 2 y 3 dormitorios con espléndidas terrazas**, sorprendentes **bajos con enormes terrazas soladas, y áticos y dúplex con solárium** de ensueño, en el barrio más deseado, joven y dinámico.

Hogares espaciosos, confortables, eficientes y muy bonitos, con el privilegio de disfrutar de la naturaleza y una vida saludable en sus atractivas **zonas comunes. Todos con trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.**





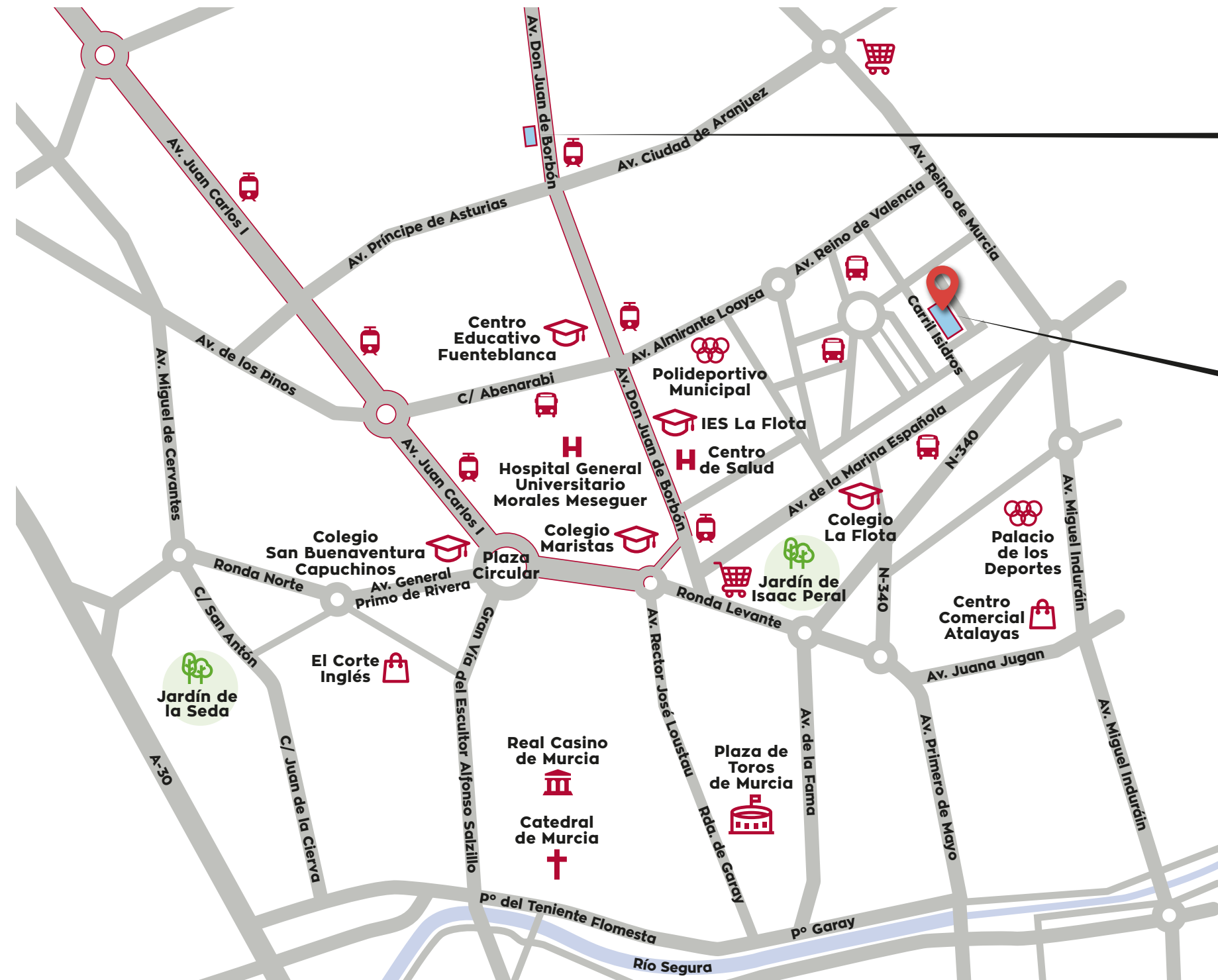
EN UNA UBICACIÓN DONDE TODO SON VENTAJAS.

Emplazado en el desarrollo de la Nueva Flota,
junto a la Avenida de la Marina Española,

el área de mayor impulso en la ciudad, que aúna la tranquilidad,
comodidad y privacidad en las viviendas,
con la cercanía al centro.

Una zona en expansión muy cotizada por su modernidad,
con gran potencial y, de manera simultánea, con todos los servicios
ya consolidados: **numerosos centros educativos, deportivos,
sanitarios, comerciales...** y una amplia oferta de
establecimientos de restauración, y lugares culturales y de ocio.

Residencial Marina está muy bien comunicado con toda la ciudad,
a tan solo 15 minutos caminando del centro, y mediante
varias líneas de autobús y tranvía. Y está conectado
con el exterior de la misma, con un **acceso perfecto a la N-340.**



Oficina de Venta:
CONDESTABLE
home shop
Av. Don Juan
de Borbón, 61



RESIDENCIAL
MARINA
MURCIA
Carril Isidros, 72

 
TRANVÍA L1 | L1B


BUS 50 | 62 | R20



CON TODO LO DESEADO DENTRO DE CASA Y EN LA MISMA PUERTA.

La edificación, con una **espléndida arquitectura**, se asienta en un hábitat privado con distintos espacios concebidos para aportar calidad de vida: **piscina comunitaria, gimnasio y una sala coliving con cocina**, donde crear recuerdos compartidos.

La funcionalidad y la estética han guiado la disposición de los espacios interiores, y la selección de los mejores acabados: **doble placa de yeso laminado, armarios con revestimiento textil, cuartos de baño completamente alicatados, cocinas amuebladas y equipadas con campana, placa horno y microondas...**

Los grandes ventanales captan a la perfección la luz natural, para aprovecharla al máximo todo el día. **La climatización, mediante bomba individual de frío/calor**, proporciona un confort y ahorro óptimos. Y coherentes con el compromiso de futuro y la sostenibilidad, se aplica la **aerothermia para el ACS**.





2 DORMITORIOS

Un hogar esencial, con dos cuartos de baño, amplio dormitorio principal y una terraza con mucho encanto.





3 DORMITORIOS

La gran terraza, con acceso desde el salón y también desde el dormitorio principal, prolonga toda la vivienda hacia el exterior.





BAJO CON TERRAZA

Con tres dormitorios, cocina independiente y una terraza enorme donde las opciones de crear hogar se multiplican.





ÁTICO

Cocina independiente, dos dormitorios y una terraza increíble que recorre toda la vivienda en un hogar por todo lo alto.





ÁTICO DÚPLEX

Con dos terrazas imponentes y tres dormitorios. El dormitorio principal, muy acogedor, ocupa toda la planta superior.



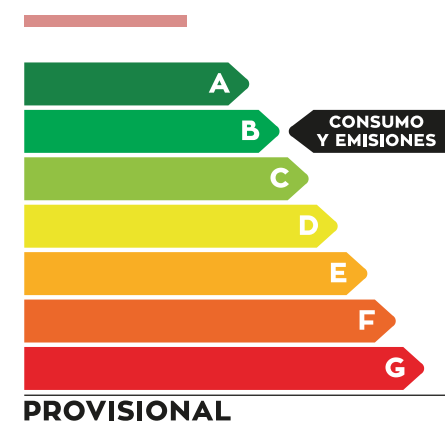
PLANTA DE ACCESO



PLANTA SUPERIOR

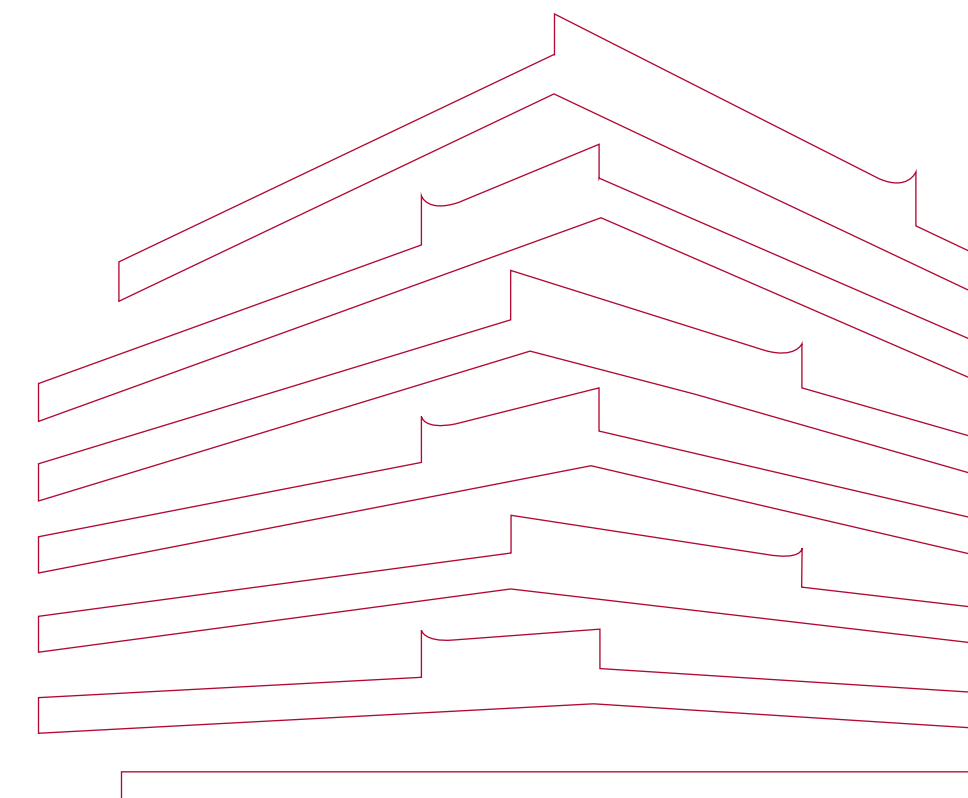


Las viviendas de Residencial Marina disponen de una alta calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la bomba individual de frío/calor y producción de ACS por aerotermia, que contribuyen al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestras oficinas de la Calle Titán, 8. 28045 Madrid.



Comercializa:



Avenida Don Juan de Borbón, 61, bajo. 30007 Murcia.

602 251 260

www.residencialmarinamurcia.com

Gestiona:

